



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

AGENZIA NAZIONALE
EFFICIENZA ENERGETICA

ENEA

Guida all'utilizzo del Portale SuperEcobonus

*Dipartimento Unità per l'Efficienza Energetica
Laboratorio Supporto Attività Programmatiche
(DUEE - SPS - SAP)*

Versione del 05/11/2021





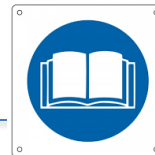
Agenda

Riepilogo degli interventi ammessi

Procedura di trasmissione

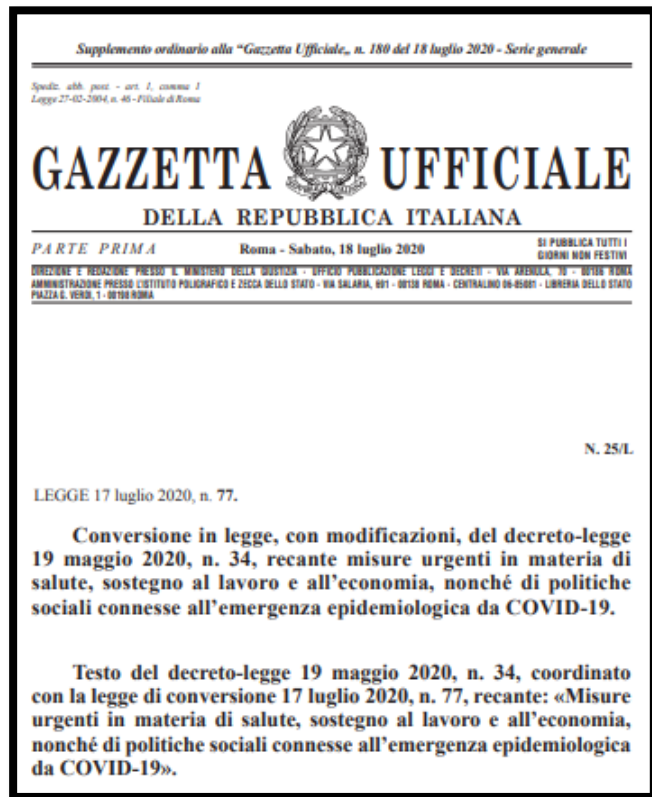
1. [Registrarsi e accedere al Portale SuperEcobonus 110%](#)
2. [Compilare l'asseverazione](#)
3. [Caricare gli allegati obbligatori](#)
4. [Stampare, firmare e timbrare l'asseverazione con codice IDA](#)
5. [Scansionare e ricaricare l'asseverazione firmata e timbrata](#)
6. [Scaricare l'asseverazione protocollata \(ASID\)](#)

Link utili



Per muoverti velocemente dentro la guida, puoi cliccare direttamente sul collegamento ipertestuale (testo in blu, sottolineato)

Riepilogo degli interventi ammessi



1.

INTERVENTI TRAINANTI

consentono l'accesso diretto alla misura del «Superbonus – 110%»

2.

INTERVENTI TRAINATI

possono essere agevolati con il «Superbonus – 110%» solo se realizzati congiuntamente ad almeno uno degli interventi trainanti

(ad eccezione dei casi in cui è prevista la deroga della realizzazione congiunta con gli interventi trainaNTI)

1.

INTERVENTI
TRAINANTI:

Comma 1A: isolamento termico delle superfici disperdenti opache verticali, orizzontali e inclinate

Comma 1B: intervento sulle parti comuni per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con impianti centralizzati

Comma 1C: intervento su edifici unifamiliari o u.i. in edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti e con uno o più accessi autonomi dall'esterno per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale

Comma 4 e 4-bis: interventi antisismici di Sismabonus + monitoraggio strutturale

SuperEcobonus



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

SuperSismabonus



2.

INTERVENTI
TRAINATI:

Comma 2: interventi di efficientamento energetico di cui all'art. 14 DL 63/2013 e ss.mm.ii.



Almeno 1 degli interventi dei commi 1 A , 1 B o 1 C

Comma 2: eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 16 bis, comma 1, lett. e del DPR 917/86 (novità della legge di bilancio 2021)



Almeno 1 degli interventi dei commi 1 A , 1 B o 1 C

oppure

Comma 4

Commi 5 - 6: impianti fotovoltaici connessi alla rete e installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo integrati



Almeno 1 degli interventi dei commi 1 A , 1 B o 1 C

oppure

Comma 4

Comma 8: infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici negli edifici



Almeno 1 degli interventi dei commi 1 A , 1 B o 1 C

Procedura di trasmissione a Enea



1. [Registrarsi e accedere al Portale SuperEcobonus 110%](#)
2. [Compilare l'asseverazione](#)
3. [Caricare gli allegati obbligatori](#)
4. [Stampare, firmare e timbrare l'asseverazione con codice IDA](#)
5. [Scansionare e ricaricare l'asseverazione firmata e timbrata](#)
6. [Scaricare l'asseverazione protocollata \(ASID\)](#)

1.

Registrarsi e accedere al Portale SuperEcobonus 110%

- a. [Operazione di migrazione per le vecchie utenze](#)
- b. [Nuova registrazione](#)
- c. [Trasformazione dell'account da intermediario/a ad asseveratore/trice](#)
- d. [Quando inviare le asseverazioni](#)
- e. [Polizza assicurativa: inserimenti dei dati nel Portale](#)

Il Portale SuperEcobonus 110% consente la trasmissione a Enea delle asseverazioni richieste per gli interventi di efficienza energetica ai sensi del DL 34/2020 cd «Decreto Rilancio».



Il Portale **NON** riguarda gli interventi antisismici di cui al comma 4 dell'art. 119 del DL «Rilancio».

Il fotovoltaico trainato dal SuperSismabonus può essere trasmesso attraverso il Portale Bonus Casa, esplicitando nel campo «Note» che si tratta di un intervento trainato del 110%.

SuperEcobonus 110% e Asseverazioni

Il decreto legge 34/2020 "decreto rilancio" convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020 n.77, prevede l'innalzamento al 110% dell'aliquota di detrazione fiscale per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 per gli interventi di efficienza energetica che soddisfano i requisiti di cui al decreto 06/08/2020 e per gli interventi antisismici di cui ai commi da 1 -bis a 1 -septies dell'articolo 16 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63.

Tramite questo sito è possibile creare e protocollare le asseverazioni obbligatorie alla fine dei lavori e quando si opta per la cessione del credito e lo sconto in fattura per gli stati di avanzamento lavori al 30% e al 60%.



Detrazioni Superecobonus 110%

Le mie Asseverazioni

Nuova Asseverazione

Modifica i dati personali

INFO

L'ASSEVERAZIONE VA FATTA SEMPRE A FINE LAVORI ED È POSSIBILE FARLA IN CORSO D'OPERA AL 30% E AL 60% DEI LAVORI REALIZZATI. DEVE ESSERE REDATTA DA UN TECNICO ABILITATO MUNITO DI POLIZZA ASSICURATIVA ESPRESSAMENTE STIPULATA PER IL SUPERECOBONUS 110%.

PER COMPLETARE UN'ASSEVERAZIONE OCCORRE CARICARE NEL SISTEMA I FILE PDF DEI SEGUENTI DOCUMENTI: COPIA DELLA POLIZZA ASSICURATIVA, APE ANTE INTERVENTO, APE POST INTERVENTO E COMPUTO METRICO DEI LAVORI.

COME CREARE

- REGISTRATI COME ASSEVERATORE
- ACCEDI AL SISTEMA
- COMPILA L'ASSEVERAZIONE
- STAMPA, FIRMA E SCANSIONA IL DOCUMENTO GENERATO
- RICARICA IL DOCUMENTO PER PROTOCOLLARLO
- SCARICA L'ASSEVERAZIONE PROTOCOLLATA

Benvenuto sul sito ENEA dedicato alle detrazioni fiscali.
Questo sito permette di creare il tuo account e di gestire le pratiche per il Bonus Casa, l'Ecobonus e il SuperEcobonus 110%.

AREA UTENTI

Se sei già registrato/a

PERSONA FISICA

Puoi accedere ai servizi con le tue credenziali (e-mail e password) oppure mediante SPID.

PORTALE BONUS CASA ed ECOBONUS

- Inserimento delle nuove pratiche: a partire dal 01/10/2021 è possibile inserire nuove pratiche solo mediante autenticazione SPID.
- Pratiche già inserite al 30/09/2021: potranno essere sempre visualizzate, completate/modificate nei tempi consentiti, accedendo con le credenziali (e-mail e password).

PORTALE SUPERECOBONUS 110%

- Inserimento delle nuove pratiche: a partire dal 01/10/2021 è possibile procedere solo mediante autenticazione SPID.
- Pratiche già inserite al 30/09/2021: potranno essere visualizzate solo a valle dell'operazione di migrazione del vecchio account (email e password) al nuovo account (con SPID)

PERSONA GIURIDICA

Puoi accedere ai servizi con le tue credenziali (e-mail e password).

PORTALE BONUS CASA ed ECOBONUS

- Inserimento delle nuove pratiche: si continuerà a procedere accedendo con le credenziali e-mail e password anche dopo il 01/10/2021
- Pratiche già inserite: le pratiche precedentemente inserite potranno essere sempre visualizzate, completate/modificate, nei tempi consentiti, accedendo con le credenziali (e-mail e password).

PORTALE SUPERECOBONUS 110%

- Accesso al portale SuperEcobonus **NON** consentito per le persone giuridiche.

Accedi

NON sei ancora registrato/a

PERSONA FISICA

A partire dal 01/09/2021 la registrazione di nuovi account di tipo "Beneficiario", "Intermediario" e "Asseveratore" intestati a persone fisiche è consentita solo attraverso lo SPID.

Registrati

PERSONA GIURIDICA

solo Portali Ecobonus e Bonus Casa

La registrazione di nuovi account di tipo "Beneficiario" e "Intermediario" intestati a persone giuridiche continua ad avvenire secondo la vecchia procedura con email e password.

Registrati

Operazione di migrazione
dal vecchio account (email e password) al nuovo account (con SPID)
(diapositiva 10)

Nuova registrazione
(diapositiva 11)



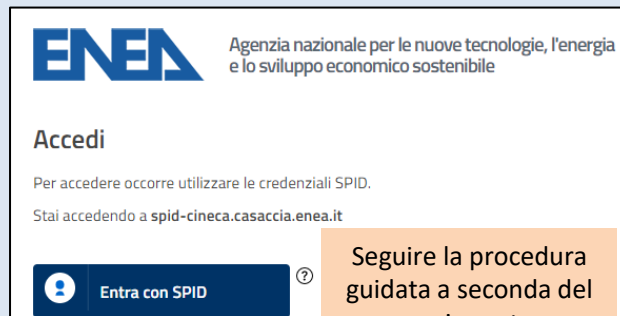
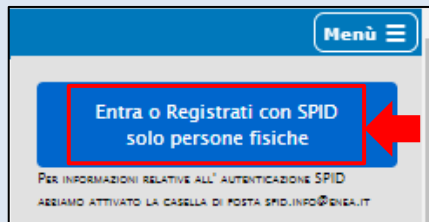
Gli utenti registrati come **PERSONE GIURIDICHE** **NON** possono accedere al Portale SuperEcobonus 110%



a. Operazione di migrazione dalla vecchia alla nuova utenza (con SPID)

PASSO 1

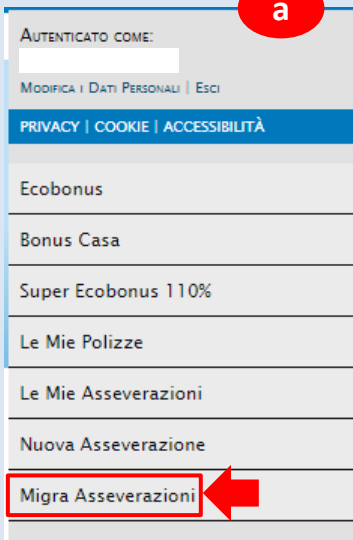
<https://detrazionifiscali.ENEa.it/>



Seguire la procedura guidata a seconda del proprio gestore



PASSO 2



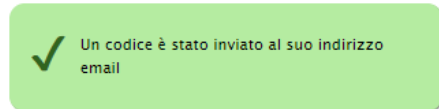
Migrazione Asseverazioni b

Questa pagina serve a migrare le asseverazioni dalla vecchia utenza ENEA alla nuova con login SPID.
Per procedere occorre inserire le credenziali della vecchia utenza.

INDIRIZZO EMAIL:

PASSWORD:

Migrazione Asseverazioni c

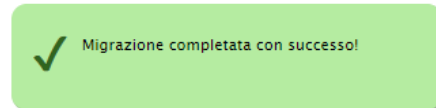


Inserisci il codice ricevuto sulla casella di posta.

Attenzione: questo processo è irreversibile, inserendo il codice e procedendo verrà effettuata la migrazione.

Codice ricevuto

Migrazione Asseverazioni d



Se si era in possesso di altre utenze effettua un'altra migrazione.



b. Nuova registrazione di account «asseveratore/trice»

<https://detrazionifiscali.ENEAt.it/>

NON sei ancora registrato/a

PERSONA FISICA	PERSONA GIURIDICA solo Portali Ecobonus e Bonus Casa
A partire dal 01/09/2021 la registrazione di nuovi account di tipo "Beneficiario", "Intermediario" e "Asseveratore" intestati a persone fisiche è consentita solo attraverso lo SPID.	La registrazione di nuovi account di tipo "Beneficiario" e "Intermediario" intestati a persone giuridiche continua ad avvenire secondo la vecchia procedura con email e password.
Registrati	Registrati

1

Menu

**Entra o Registrati con SPID
solo persone fisiche**

PER INFORMAZIONI RELATIVE ALL'ATTIVAZIONE SPID
ABBANDONA ATTIVO LA CHIAVETTA SPID/INFORMATICA

OPPURE ACCEDI CON LE CREDENZIALI:

INDIRIZZO EMAIL

PASSWORD

Autenticati qui solo con account ENEA

ACCEDI

Password ENEA Dimenticata?

SOLO PER PERSONE GIURIDICHE
Non disponi ancora di un account?

Registrati

Non hai ricevuto l'email di attivazione?

2

ENEA Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

Accedi

Per accedere occorre utilizzare le credenziali SPID.

Stai accedendo a spid-cineca.casaccia.enea.it

Entra con SPID

3

Seguire la procedura guidata a seconda del proprio gestore

Login SPID

Autenticato come LLGLNE83C62M082Z

Allegria

Occorre scegliere la tipologia di utenza:

- **Beneficiario** Beneficiario delle detrazioni. Può presentare la dichiarazione per il Bonus Casa o alcuni semplici casi dell' Ecobonus, ovvero quando il calcolo del risparmio energetico viene calcolato in automatico dal sito.
- **Intermediario** Tecnico, amministratore, ecc. che compila la dichiarazione per conto di un cliente, di un assistito, di un condominio o di una società
- **Asseveratore** Per le Schede Descrittive a fine lavori del SuperEcobonus e per le pratiche di cessione del credito e sconto in fattura che fruiscono del SuperEcobonus del 110%, per tutte le pratiche BonusCasa ed Ecobonus

Attenzione: la tipologia di utenza non può essere modificata successivamente.

Tipo utente

Beneficiario Intermediario **Asseveratore**

4

Confermare dal link ricevuto via email e completare dati anagrafici per attivazione dell'account

5

Occorre accedere con lo SPID dal portale unico <https://detrazionifiscali.enea.it/>, andare alla sezione "Modifica i dati personali", compilare le informazioni richieste, salvare con il pulsante in basso a destra «Salva». L'account viene abilitato con spunta verde. Occorre quindi disconnettersi. A questo punto, si può andare nelle sottosezioni del sito dedicate alle specifiche tipologie di beneficio fiscale scelto, dalle quali deve essere nuovamente eseguito l'accesso con SPID.



c. TRASFORMAZIONE dell'account da INTERMEDIARIO/A ad ASSEVERATORE/TRICE (possibile solo nel caso di tecnico abilitato)

<https://detrazionifiscali.ENERGIA.it/>

Entra o Registrati con SPID solo persone fisiche

OPPURE ACCEDI CON LE CREDENZIALI:

INDIRIZZO EMAIL

PASSWORD

ACCEDI

Password ENEA Dimenticata?

SOLO PER PERSONE GIURIDICHE

Non disponi ancora di un account? **Registrati**

Non hai ricevuto l'email di attivazione?

PRIVACY | COOKIE | ACCESSIBILITÀ

Ecobonus

Bonus Casa

Super Ecobonus 110%

ENEA Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

Accedi

Per accedere occorre utilizzare le credenziali SPID.

Stai accedendo a spid-cineca.casaccia.enea.it

Entra con SPID

Seguire la procedura guidata a seconda del proprio gestore

Menù

Ecobonus

Bonus Casa

Super Ecobonus 110%

SuperEcobonus 110% e Asseverazioni

Il decreto legge 34/2020 "decreto rilancio" convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020 n.77, prevede l'innalzamento al 110% dell'aliquota di detrazione fiscale per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 per gli interventi di efficienza energetica che soddisfano i requisiti di cui al decreto 06/08/2020 e per gli interventi antisismici di cui ai commi da 1 -bis a 1 -septies dell'articolo 16 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63.

Tramite questo sito è possibile creare e protocollare le asseverazioni obbligatorie alla fine dei lavori e quando si opta per la cessione del credito e lo sconto in fattura per gli stati di avanzamento lavori al 30% e al 60%.

COME CREARE

- REGISTRATI COME ASSEVERATORE
- ACCEDI AL SISTEMA
- COMPILA L'ASSEVERAZIONE
- STAMPA, FIRMA E SCANSIONE IL DOCUMENTO GENERATO
- RICARICA IL DOCUMENTO PER PROTOCOLLARLO
- SCARICA L'ASSEVERAZIONE FOTOCOPIATA

Detrazioni Superecobonus 110%

Se hai già un account "intermediario" puoi

cambiare il tuo account in "asseveratore"

5

Cambio in "Asseveratore"

Vuoi cambiare il tuo account in "Asseveratore"?

Tramite questo sito è possibile creare e protocollare le asseverazioni, sia in corso d'opera che a fine lavori, necessarie per la cessione del credito e lo sconto in fattura, esclusivamente per gli interventi che fruiscono delle detrazioni fiscali del 110% (SuperEcobonus). Per accedere alla funzionalità occorre avere un account di tipo "Asseveratore".



La tua utenza è pronta per essere trasformata in asseveratore. utilizza la form qui sotto per farlo.

☐ CONFERMO DI VOLER CAMBIARE L'ACCOUNT IN
ASSEVERATORE

La invitiamo a consultare la nostra

privacy policy "Asseveratore"

per tutte le informazioni relative al trattamento dei Suoi dati personali per le funzionalità dedicate alla trasmissione ad ENEA delle asseverazioni da parte dei tecnici abilitati.

☐ DICHIARO DI AVER LETTO L'INFORMATIVA SULLA PRIVACY
"ASSEVERATORE"



CAMBIA IL MIO ACCOUNT

Solo account di tipo "intermediario" intestati a persona fisica possono cambiare l'account in "Asseveratore"

Attenzione: il nome e cognome salvati al momento della creazione dell'account non possono essere cambiati. Le asseverazioni verranno automaticamente intestate utilizzando questi dati. Si consiglia di creare un nuovo account qualora non siano corretti.

Per la tipologia di account "Asseveratore" è obbligatorio l'inserimento completo dei dati personali comprensivi dei dati di iscrizione all'ordine o collegio professionale e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC). È inoltre richiesto, l'inserimento dei dati del proprio documento di riconoscimento e il caricamento dello stesso in formato pdf.

6

Cambio in asseveratore



La tua utenza è stata modificata in asseveratore.

Attenzione la tua utenza è bloccata, non è possibile inserire ne Asseverazioni ne pratiche sui siti Ecobonus e Bonus Casa.

Vai subito alla modifica dei dati personali per inserire i dati necessari allo sblocco dell'account.



Modifica dei dati

Modifica dati personali

7



I campi evidenziati sono obbligatori per l'attivazione dell'account

Nome, Cognome o Legale rappresentante:

Non modificabile

Tipo account: Asseveratore

Non modificabile

Email:

Documento di riconoscimento:

Devi caricare un documento per attivare l'account

[Carica documento](#)

Carica documento di riconoscimento

Tipo Documento

NUMERO DOCUMENTO

RILASCIATO DA

DATA RILASCIO DOCUMENTO

DATA SCADENZA DOCUMENTO

[AVANTI](#)

Il documento di riconoscimento è parte integrante delle asseverazioni, verrà incluso nel file finale e protocollato con l'asseverazione, la polizza assicurativa, gli APE, il computo metrico e le fatture.

Inserisci i dati richiesti e premi "avanti" per effettuare l'upload del PDF del documento di riconoscimento.

Si consiglia di effettuare upload di massimo 1 Mb per pagina contenuta nel file PDF. Il sistema ridimensionerà automaticamente i file che superano tale limite e avviserà l'utente, in questo caso si consiglia di controllare il file generato.

Carica documento di riconoscimento

CARICA DOCUMENTO

Formato del file PDF

[Scegli file](#)

[Upload](#)

8

Studio Professionale: NAZIONE:

ITALIA

REGIONE:

Seleziona la regione

PROVINCIA:

Seleziona la provincia

COMUNE:

Seleziona il comune

INDIRIZZO:

CIVICO:

CAP:



[SALVA](#)

9

DETRAZIONI FISCALI

10

Modifica dati personali



Il tuo account è abilitato.

Nome, Cognome o Legale rappresentante:

Non modificabile

Tipo account: Asseveratore

Non modificabile

Email:

Documento di riconoscimento:



Carta di identità N.

[Cambia documento](#)



**ACCOUNT
ABILITATO**

14



d. Quando inviare le asseverazioni?

IN CORSO D'OPERA

L'asseverazione può essere redatta in corso d'opera al 30% e al 60% dei lavori previsti al fine di optare per la cessione del credito o per lo sconto in fattura

Per:

- ✓ Cessione del credito
- ✓ Sconto in fattura



Cosa genera il Portale?

Asseverazione protocollata
per SAL

A CONCLUSIONE DEI LAVORI

Con la trasmissione dell'Asseverazione a Fine Lavori verranno create le Schede descrittive dell'intervento e generato il relativo codice CPID (Codice Personale Identificativo)

Per:

- ✓ Utilizzo diretto
- ✓ Cessione del credito
- ✓ Sconto in fattura



Asseverazione protocollata
per SAL

+

Scheda/e Descrittiva/e
con CPID

Chi invia le
asseverazioni?



Occorre:

- ☐ essere un tecnico abilitato alla progettazione di edifici e impianti, iscritto/a al proprio ordine professionale o collegio, libera professione (*)
- ☐ essere in possesso di polizza assicurativa di adeguata capienza (*)
- ☐ avere l'account configurato come «asseveratore/trice»

(*) Cfr. DM «Asseverazioni», art. 2



e. Polizza assicurativa: inserimento dei dati nel Portale

2

Polizze

Inserisci nuova polizza

NUMERO POLIZZA:

DATA SCADENZA POLIZZA:

COMPAGNIA ASSICURATRICE:

MASSIMALE:

MASSIMALE MINIMO 500.000€

AVANTI

1

Polizze

Le mie polizze

Inserisci le tue polizze assicurative. Al momento dell'asseverazione occorre indicare su quale polizza assicurativa si deve scaricare l'importo dei lavori.

INSERISCI UNA NUOVA POLIZZA ASSICURATIVA

Nuova Asseverazione

Le mie Asseverazioni

3

Polizze

Inserisci nuova polizza

CARICA PDF DELLA POLIZZA

ASSICURATIVA

Formato del file PDF

Scegli file

Nessun file selezionato

Upload!

AUTENTICATO COME:

Menù

MODIFICA I DATI PERSONALI | ESCI

PRIVACY | COOKIE | ACCESSIBILITÀ

Ecobonus

Bonus Casa

Super Ecobonus 110%

Le Mie Polizze

Le Mie Asseverazioni

Nuova Asseverazione

Prima di procedere con la compilazione dell'asseverazione, occorre inserire almeno una polizza assicurativa valida, il cui massimale verrà decurtato dell'importo dei lavori asseverati a valle del rilascio del protocollo. Partendo da «Le mie polizze»:

- si clicca su «Inserisci una nuova polizza», come in 1)
- si inseriscono le informazioni richieste in 2), cliccando poi su «Avanti»
- si carica il .pdf cliccando su «Upload, come in 3)

Inserire l'importo senza segni, punti, virgole o spazi.
Per esempio: scrivere 1000000 (e **NON** 1.000.000)

Polizze

Polizza 001122

NUMERO POLIZZA: 001122

DATA SCADENZA: 01/04/2022

COMPAGNIA ASSICURATRICE: prova per manuale

IMPORTO: 1.000.000,00 €

IMPORTO RIMANENTE: 1.000.000,00 €

FILE CARICATO:



La polizza non è stata ancora utilizzata

Se sono stati fatti degli errori nei dati della polizza è ancora possibile eliminarla.

Una volta utilizzata non sarà più possibile eliminare la polizza

ELIMINA

4

In questa fase, è ancora possibile eliminare la polizza assicurativa. Occorre pertanto porre estrema attenzione in questa fase. Si consiglia di verificarne l'esattezza, cliccando sul tasto «PDF» che consente di scaricare la polizza e controllare il file.

Cliccando nuovamente su «Le mie Polizze», compare l'elenco di tutte le polizze assicurative, di cui l'asseveratore/trice ha inserito i dati.

Polizze

Le mie polizze

Inserisci le tue polizze assicurative. Al momento dell'asseverazione occorre indicare su quale polizza assicurativa si deve scaricare l'importo dei lavori.

Numero Polizza	Data scadenza	Compagnia assicuratrice	Importo	Importo rimasto	Azioni
					VISUALIZZA
					VISUALIZZA
					VISUALIZZA

INSERISCI UNA NUOVA POLIZZA ASSICURATIVA

5

Cliccando sul pulsante «Visualizza» (cfr. 6), è possibile prendere visione dei dettagli relativi alla polizza assicurativa, come indicato in 7).

Polizze

6

Le mie polizze

Inserisci le tue polizze assicurative. Al momento dell'asseverazione occorre indicare su quale polizza assicurativa si deve scaricare l'importo dei lavori.

Numero Polizza	Data scadenza	Compagnia assicuratrice	Importo	Importo rimasto	Azioni
					VISUALIZZA
					VISUALIZZA
					VISUALIZZA

INSERISCI UNA NUOVA POLIZZA ASSICURATIVA

Polizze

Polizza 1

NUMERO POLIZZA: 1

DATA SCADENZA:

COMPAGNIA ASSICURATRICE:

IMPORTO:

IMPORTO RIMANENTE:

FILE CARICATO:

PDF

7

Questa polizza è stata utilizzata nelle seguenti asseverazioni protocollate

Tipo di Edificio	Indirizzo	Importo scaricato	Azioni
			VISUALIZZA
			VISUALIZZA

Questa polizza è stata inserita nelle seguenti asseverazioni non ancora protocollate

Queste asseverazioni non figurano nell'importo rimanente

nessuna asseverazione trovata.

2.

Compilare l'asseverazione

- a. [Crea una nuova asseverazione](#)
- b. [Esempi e dati richiesti per l'inserimento delle spunte](#)
- c. [SAL al 30%, 60% e fine lavori](#)
- d. [Deposito della Relazione Tecnica](#)
- e. [Intervento trainante – INVOLUCRO](#)
 - [Edifici condominiali](#)
 - [Edifici unifamiliari](#)
- f. [Intervento trainante – SOST. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE](#)
 - [Edifici condominiali](#)
 - [Edifici unifamiliari](#)
- g. [Interventi trainati](#)
 - [Parti private](#)
 - [Parti comuni condominiali](#)
- h. [Spese complessive e dichiarazioni](#)



a. Crea una nuova asseverazione

<https://detrazionifiscali.enea.it/>

Menu

Entra o Registrati con SPID
solo persone fisiche

PER INFORMAZIONI RELATIVE ALL' AUTENTICAZIONE SPID
ABBIAMO ATTIVATO LA CASELLA DI POSTA SPID.INFO@ENEA.IT

OPPURE ACCEDI CON LE CREDENZIALI:
INDIRIZZO EMAIL

PASSWORD

AUTENTICATI QUI SOLO CON ACCOUNT
ENEA

[Password ENEA Dimenticata?](#)

SOLO PER PERSONE GIURIDICHE
Non disponi ancora di
un account?

Non hai ricevuto l'email di attivazione?

PRIVACY | COOKIE | ACCESSIBILITÀ

Ecobonus

Bonus Casa

Super Ecobonus 110%

Menu

AUTENTICATO COME:

[MODIFICA I DATI PERSONALI](#) | [ESCI](#)

PRIVACY | COOKIE | ACCESSIBILITÀ

Ecobonus

Bonus Casa

Super Ecobonus 110%

Le Mie Polizze

Le Mie Asseverazioni

Nuova Asseverazione

Area dedicata al
SuperEcobonus

**Cliccare qui per inserire
una nuova asseverazione**

Polizze

Le mie polizze

Inserisci le tue polizze assicurative. Al momento dell'asseverazione occorre indicare su quale polizza assicurativa si deve scaricare l'importo dei lavori.

Numero Polizza	Data scadenza	Compagnia assicuratrice	Importo	Importo rimasto	Azioni
1	30/11/2020	XXX	501.000,00	159.500,00	VISUALIZZA
			1.000.000,00	917.776,00	VISUALIZZA
			1.000.000,00	783.000,00	VISUALIZZA
			1.000.000,00	1.000.000,00	VISUALIZZA

Le mie asseverazioni

RICERCA

CODICE CATASTALE COMUNE

INDIRIZZO

TIPO DI EDIFICIO ☐ EDIFICIO CONDOMINIALE
☐ EDIFICIO UNIFAMILIARE
☐ UNITÀ IMMOBILIARE
☐ EDIFICIO A/9 APERTO AL PUBBLICO

Crea nuova asseverazione

TIPO DI EDIFICIO ☐ EDIFICIO CONDOMINIALE
☐ EDIFICIO UNIFAMILIARE
☐ UNITÀ IMMOBILIARE
SITUATA ALL'INTERNO DI EDIFICI PLURIFAMILIARI CHE SIA FUNZIONALMENTE INDIPENDENTE E DISPONGA DI UNO O PIÙ ACCESSI AUTONOMI DALL'ESTERNO
☐ CATEGORIA A/9 APERTI AL PUBBLICO

DATA INIZIO LAVORI

COMUNE DI UBICAZIONE
 DELL'EDIFICIO

È UN COMUNE MONTANO? ☐ SÌ
☐ NO

IL COMUNE È INTERESSATO
 DALLA PROCEDURA DI ☐ SÌ
☐ NO

INFRAZIONE COMUNITARIA
 N. 2014/2147 DEL 10 LUGLIO
 2014 O N. 2015/2043 DEL 28
 MAGGIO 2015 PER LA NON
 OTTEMPERANZA DELL'ITALIA AGU
 OBBLIGHI PREVISTI DALLA DIRETTIVA
 2008/50/CE

L'INTERVENTO RIENTRA TRA
 QUELLI PREVISTI DAL ☐ SÌ
☐ NO
 COMMA 4-TER DELL'ART.
 119 DEL D.L.
 34/2020 E SUCCESSIVE
 MODIFICAZIONI.



Dopo aver cliccato su «Invia», TUTTE queste informazioni NON possono essere più cambiate, nemmeno nei SAL successivi.

INDIRIZZO

NUMERO CIVICO

CAP

ANNO DI COSTRUZIONE
 DELL'IMMOBILE
(ANCHE INDICATIVO)

SUPERFICIE TOTALE
 DISPERDENTE
[m²]

L'EDIFICIO È IN UN'AREA ☐ SÌ
 NON METANIZZATA? ☐ NO

AI SENSI DEL COMMA 1 LETTERA C
 DELL'ART. 119 DEL D.L. 34/2020
("RILANCIO")

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA ☐ LICENZA EDILIZIA / TITOLO EDILIZIO
☐ CONCESSIONE IN SANATORIA
☐ EDIFICIO STORICO SENZA TITOLO EDILIZIO

L'INTERVENTO RIENTRA NEI ☐ SÌ
 CASI ☐ NO

DI CUI ALL'ARTICOLO 3, COMMA 1,
 LETTERE D), E) E F), DEL TESTO
 UNICO DI CUI AL DECRETO DEL
 PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 6
 GIUGNO 2001, N. 380

L'EDIFICIO È SOTTOPOSTO ☐ SÌ
 AD ALMENO UNO DEI ☐ NO

VINCOLI PREVISTI DAL
 CODICE DEI BENI
 CULTURALI E DEL
 PAESAGGIO, DI CUI AL DECRETO
 LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N.
 42.

O GLI INTERVENTI SONO
 VIETATI DA REGOLAMENTI
 EDILIZI, URBANISTICI E
 AMBIENTALI DI CUI AL COMMA 1
 DELL'ART. 119 DEL D.L. 34/2020
 CONVERTITO CON LA LEGGE 17 LUGLIO
 2020, 77.

S.A.L. ☐ ALMENO AL 30%
☐ ALMENO AL 60%
☐ A FINE LAVORI

INVIA



b. Esempi e dati richiesti per l'inserimento delle spunte

È UN COMUNE MONTANO?	☒ SÌ ☐ NO
IL COMUNE È INTERESSATO DALLA PROCEDURA DI INFRAZIONE COMUNITARIA N. 2014/2147 DEL 10 LUGLIO 2014 O N. 2015/2043 DEL 28 MAGGIO 2015 PER LA NON OTTEMPERANZA DELL'ITALIA AGLI OBBLIGHI PREVISTI DALLA DIRETTIVA 2008/50/CE	☐ SÌ ☒ NO

Caso 1. Nel caso in cui le spunte siano inserite come sopra, compare nell'elenco degli interventi trainANTI l'allaccio a un sistema di teleriscaldamento ai sensi dell'art. 119, comma 1, lett. b) e c).

IL COMUNE È INTERESSATO DALLA PROCEDURA DI INFRAZIONE COMUNITARIA N. 2014/2147 DEL 10 LUGLIO 2014 O N. 2015/2043 DEL 28 MAGGIO 2015 PER LA NON OTTEMPERANZA DELL'ITALIA AGLI OBBLIGHI PREVISTI DALLA DIRETTIVA 2008/50/CE	☐ SÌ ☒ NO
L'EDIFICIO È IN UN'AREA NON METANIZZATA? AI SENSI DEL COMMA 1 LETTERA C DELL'ART. 119 DEL D.L. 34/2020 ("RILANCIO")	☒ SÌ ☐ NO

Caso 2. Nel caso in cui le spunte siano inserite come sopra, è possibile selezionare l'intervento trainANTE della sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con caldaia a biomassa almeno di classe 5 ai sensi dell'art. 119, comma 1, lett. c).

L'INTERVENTO RIENTRA TRA QUELLI PREVISTI DAL COMMA 4-TER DELL'ART. 119 DEL D.L. 34/2020 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.	☒ SÌ ☐ NO
---	---

Caso 3. Inserendo la spunta «Sì», il Portale applica l'incremento del limite di spesa del 50% per gli interventi di cui ai commi 1, 2 e 4. Tale maggiorazione NON è applicata in automatico dal Portale in base alla scelta del Comune in cui ricade l'immobile.

L'INTERVENTO RIENTRA NEI ☒ SÌ
CASI ☐ NO
DI CUI ALL'ARTICOLO 3, COMMA 1,
LETTERE D), E) E F), DEL TESTO
UNICO DI CUI AL DECRETO DEL
PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 6
GIUGNO 2001, N. 380

Caso 4. Inserendo la spunta «Sì», il costo massimo unitario per l'installazione degli impianti fotovoltaici scende da 2.400 €/kW a 1.600 €/kW.

L'EDIFICIO È SOTTOPOSTO ☒ SÌ
AD ALMENO UNO DEI ☐ NO
VINCOLI PREVISTI DAL
CODICE DEI BENI
CULTURALI E DEL
PAESAGGIO, DI CUI AL DECRETO
LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N.
42.
O GLI INTERVENTI SONO
VIETATI DA REGOLAMENTI
EDILIZI, URBANISTICI E
AMBIENTALI DI CUI AL COMMA
1 DELL'ART 119 DEL D.L.
34/2020 CONVERTITO CON LA
LEGGE 17 LUGLIO 2020, 77.

Nota bene: nel caso di edificio condominiale con impianto di climatizzazione invernale centralizzato, in linea generale non si ravvedono motivi ostativi alla realizzazione dell'intervento trainante "sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale esistente".
Nel caso di effettivo impedimento, occorre indicarne le ragioni nel campo "Note" disponibile nel riquadro in fondo alla pagina successiva.

Caso 5. Inserendo la spunta «Sì», è possibile beneficiare del Superbonus del 110% mediante la sola realizzazione degli interventi trainaTI di cui al comma 2, sempre nel rispetto del miglioramento di almeno 2 classi. Il vincolo ostativo deve essere «reale» e **NON** consentire tutti gli interventi trainaNTI di cui al comma 1.

Faq n. 3.1.6 della Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 30/E del 22/12/2020

3.1.6 D. Nel caso in cui in un edificio vincolato siano impediti, come indicato nel comma 2 dell'articolo 119, gli interventi trainanti e si eseguono solo interventi trainati, come deve essere effettuata la verifica del conseguimento del miglioramento di due classi energetiche?

R. Se gli interventi riguardano tutte le unità immobiliari riscaldate che compongono l'edificio, la verifica si esegue considerando l'intero edificio. Qualora, invece, l'intervento riguardi la singola unità immobiliare, la verifica va effettuata con riferimento a unità immobiliare e l'asseverazione va predisposta dal tecnico abilitato utilizzando la procedura prevista per le unità immobiliari funzionalmente indipendenti.

Inserendo la spunta su «Edificio condominiale», compaiono altri due campi da completare:

TIPO DI EDIFICIO	☒ EDIFICIO CONDOMINIALE
	☐ EDIFICIO UNIFAMILIARE
	☐ UNITÀ IMMOBILIARE
	SITUATA ALL'INTERNO DI EDIFICI PLURIFAMILIARI CHE SIA FUNZIONALMENTE INDIPENDENTE E DISPONGA DI UNO O PIÙ ACCESSI AUTONOMI DALL'ESTERNO
	☐ CATEGORIA A/9 APERTI AL PUBBLICO

Per l'edificio costituito da 2 a 4 unità distintamente accatastate possedute da un unico proprietario o in comproprietà, vedere [diapositiva successiva](#).

ATTENZIONE

Occorre inserire il numero delle u.i. comprensivo delle pertinenze. **Nel caso degli edifici condominiali**, le pertinenze concorrono al calcolo del limite di spesa complessivo dell'intero edificio.

Nel caso invece degli edifici unifamiliari, le pertinenze non sono computate nel calcolo e questo campo NON compare.

NUMERO UNITÀ	
IMMOBILIARI	
DEL FABBRICATO OGGETTO DI	
INTERVENTO COMPRESIVO DELLE	
PERTINENZE	

TIPOLOGIA DI IMPIANTO	☐ CENTRALIZZATO ESISTENTE PRIMA DELL'INTERVENTO
CLIMATIZZAZIONE	☐ IMPIANTO CENTRALIZZATO REALIZZATO CON L'INTERVENTO
INVERNALE	☐ IMPIANTI AUTONOMI PRIMA E DOPO L'INTERVENTO

Nel caso di spunta su «Centralizzato esistente prima dell'intervento» oppure «Centralizzato realizzato con l'intervento», si abilita l'intervento trainANTE sull'impianto di climatizzazione invernale.

Nel caso di spunta su «Impianti autonomi prima e dopo l'intervento», NON si abilita l'intervento trainANTE sull'impianto di climatizzazione invernale.

Risposta AdE n. 464 del 07/07/2021

OGGETTO: Superbonus - Interventi su edifici composti da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate posseduti da un unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche- Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio)

Richiesta

L'Istante rappresenta di essere proprietario di un fabbricato composto da due unità abitative accatastate A/7 e da tre unità pertinenziali accatastate C/6. L'Istante intende effettuare interventi sull'edificio e usufruire del regime agevolato previsto dall'articolo 119 del decreto legge del 19 maggio 2020, n. 34.

Risposta

Come chiarito in risposta all'interrogazione in Commissione Finanze n. 5-05839 del 29 aprile 2021, agli edifici posseduti da un unico proprietario o da più comproprietari, si applicano, in generale, i chiarimenti di prassi forniti relativamente agli edifici in "condominio".

Pertanto, con riguardo alla determinazione dei limiti di spesa ammessi al *Superbonus* - al pari degli interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio in condominio - occorre tener conto del numero delle unità immobiliari di cui l'edificio è composto, incluse le pertinenze.

Anche l'edificio da 2 a 4 unità distintamente accatastate possedute da un unico proprietario o in comproprietà va inserito come «Edificio condominiale».

Esempio per edificio monopr. da 2 a 4 u.i.

Consistenza edificio	Ammissibile al 110%	Limite di spesa su
2 abitazioni + 3 pertinenze		5
4 abitazioni + 4 pertinenze		8
5 abitazioni + 1 pertinenza		-

SUPERFICIE TOTALE DISPERDENTE (m ²)	
L'EDIFICIO È IN UN'AREA NON METANIZZATA?	☐ SI ☒ NO
Ai SENSI DEL COMMA 1 LETTERA C DELL'ART. 119 DEL D.L. 34/2020 ("RILANCIO")	
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA	☐ LICENZA EDILIZIA / TITOLO EDILIZIO ☒ CONCESSIONE IN SANATORIA ☐ EDIFICIO STORICO SENZA TITOLO EDILIZIO

SUPERFICIE TOTALE DISPERDENTE:

Occorre inserire il valore della superficie lorda disperdente «termotecnica». È il parametro rispetto al quale viene effettuata la verifica dell'incidenza del 25% nel caso dell'intervento trainante di coibentazione dell'involucro opaco.

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA:

È riferita all'immobile, non è il titolo relativo agli interventi di SuperEcobonus 110%.

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA	☐ LICENZA EDILIZIA/ TITOLO EDILIZIO
	☐ CONCESSIONE IN SANATORIA
	☐ EDIFICIO STORICO SENZA TITOLO EDILIZIO

Occorre indicare i riferimenti dell'autorizzazione edilizia dell'immobile. A seconda della spunta, si richiedono ulteriori informazioni:

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA	☒ LICENZA EDILIZIA/ TITOLO EDILIZIO
	☐ CONCESSIONE IN SANATORIA
	☐ EDIFICIO STORICO SENZA TITOLO EDILIZIO
NUMERO LICENZA EDILIZIA/ TITOLO EDILIZIO	
DATA LICENZA EDILIZIA/ TITOLO EDILIZIO	

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA	☐ LICENZA EDILIZIA/ TITOLO EDILIZIO
	☒ CONCESSIONE IN SANATORIA
	☐ EDIFICIO STORICO SENZA TITOLO EDILIZIO
NUMERO CONCESSIONE IN SANATORIA	
DATA CONCESSIONE IN SANATORIA	



c. SAL al 30%, 60% e fine lavori

L'asseverazione è rilasciata al termine dei lavori o per ogni stato di avanzamento dei lavori (SAL). Nel caso di utilizzo diretto della detrazione fiscale, si procede con l'invio al termine dei lavori; nel caso di cessione del credito oppure sconto in fattura, si può procedere a fine lavori o per SAL. Come indicato all'art. 121, comma 1-bis, della legge di conversione n. 77 del 17 luglio 2020, in caso di cessione del credito o sconto in fattura (opzioni alternative all'utilizzo diretta della detrazione fiscale), per gli interventi dell'art. 119 gli stati di avanzamento dei lavori non possono essere più di due per ciascun intervento complessivo e ciascuno stato di avanzamento deve riferirsi ad almeno il 30%.

Ciò premesso, ai fini del SAL, occorre far riferimento agli importi dei lavori. Il Portale SuperEcobonus 110% richiede infatti l'inserimento del costo dei lavori realizzati e del costo complessivo previsto in progetto dei lavori sia per gli interventi “trainanti” che “trainati”. Alla determinazione del SAL, concorrono sia le spese sostenute per gli interventi “trainanti” che “trainati”.

Per la trasmissione delle asseverazioni sul Portale SuperEcobonus, i SAL sono riferiti esclusivamente alle spese relative agli interventi di efficienza energetica, e non al SuperSismabonus o altri Bonus fiscali.

Attenzione queste informazioni non possono essere più cambiate neanche nei sal successivi. controlla bene i dati inseriti.

S.A.L. ☐ ALMENO AL 30%
☐ ALMENO AL 60%
☐ A FINE LAVORI

INVIA

Il SAL viene valutato in riferimento agli importi, e **non** alla percentuale di lavori realizzati (ad es. m² di cappotto per la coibentazione dell'involucro opaco ecc.)

ATTENZIONE



Una volta cliccato su «Invia», nessuna delle informazioni inserite nella pagina «Crea nuova asseverazione» potrà essere più corretta, nemmeno nei SAL successivi, come indicato nell>alert al lato della pagina.

Occorre porre estrema attenzione in questa fase di caricamento delle informazioni.

Il Portale valuta il SAL in base al rapporto tra i costi sostenuti e i costi totali previsti di progetto. Qualora tale rapporto non corrisponda al SAL selezionato per quella asseverazione, il Portale segnala alert bloccante.

Esempio:

 l'importo degli interventi realizzati non è compreso tra il 60% e il 99% dell'importo degli interventi di progetto.

Attenzione: il rapporto tra l'importo degli interventi realizzati e l'importo degli interventi di progetto ` compatibile con un'asseverazione 'a fine lavori'.

Vuoi cambiare l'asseverazione in 'a fine lavori'?

CAMBIA L'ASSEVERAZIONE IN 'A FINE LAVORI'

Il Portale riconosce che gli importi sono compatibili con un'asseverazione di fine lavori. Lo stesso può accadere con un SAL, i cui importi non raggiungono il minimo richiesto per quello stato d'avanzamento dei lavori.

- S.A.L.
- ☐ ALMENO AL 30%
 - ☐ ALMENO AL 60%
 - ☐ A FINE LAVORI



Almeno 30%: significa 30 – 59%

Almeno 60%: significa 60 -99 %

A fine lavori: significa 100%



d. Deposito della Relazione Tecnica

DICHIARA CHE

☐ è stata depositata la relazione tecnica prevista dall'art. 28 della legge 10/91 e dall'art. 8 comma 1 del D.lgs 192/05 e successive modificazioni secondo i modelli riportati nel decreto 26/06/2015 "Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici", o modulistica prevista da disposizioni regionali sostitutive, comprensiva di tutti gli allegati;

☐ non è stata depositata la relazione tecnica di cui al precedente punto a) in quanto si ricade nei casi di esclusione previsti dal comma 1 dell'art. 8 del del D.lgs 192/05 e dal punto 2, paragrafo 2.2. dell'allegato 1 del decreto 26/06/2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici",

Questo riquadro compare solo per gli interventi con data di inizio dei lavori anteriore al 06/10/2020.

Art. 6.

Adempimenti

1. Fermo restando quanto disposto dal comma 3 dell'art. 12, i soggetti di cui all'art. 4, che intendono avvalersi delle detrazioni relative alle spese per gli interventi di cui all'art. 2, sono tenuti a:

a) depositare in Comune, ove previsto, la relazione tecnica di cui all'art. 8, comma 1, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 o un provvedimento regionale equivalente. La suddetta relazione tecnica è comunque obbligatoria per gli interventi che beneficiano delle agevolazioni di cui all'art. 119 del Decreto rilancio;

Cfr. con Decreto «Requisiti Tecnici» del 6 agosto 2020, art. 6 (in vigore dal 06/10/2020)



e. Intervento trainante - INVOLUCRO

riguardano

gli **Interventi trainanti**

☒ intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie lorda complessiva disperdente dell'edificio.

- che le superfici oggetto dell'intervento sono:

☐ PV) Pareti verticali

☐ PO) Coperture disperdenti

☐ POND) Coperture non disperdenti non sovrapposte a coperture disperdenti (per spese sostenute a partire dal 01 gennaio 2021)

☐ PS) Pavimenti

superficie totale disperdente oggetto dell'intervento: m²

- che la spesa massima ammissibile dei lavori sulle parti opache su cui calcolare la detrazione fiscale è pari a $[(8 \times 40000) + (\text{numero unità immobiliari} - 8) \times 30000] = 380000$ euro;

- che il costo complessivo previsto in progetto dei lavori sulle parti opache ammonta a euro;

la spesa ammessa è euro;

- il costo dei lavori realizzati è pari a: euro; di cui ammessi euro;

Il risparmio di energia primaria non rinnovabile di progetto è [kWh/anno]

[Per il calcolo della trasmittanza termica, vedere faq n. 8](#)

Si, i valori delle trasmittanze in tabella non tengono conto dei ponti termici ma costituiscono il limite del valore medio, determinato dividendo la somma dei prodotti delle singole trasmittanze termiche per la loro superficie d'influenza, per la superficie complessiva dell'intervento, fermo restando che debbano essere effettuate, comunque, le verifiche previste dal decreto 26/06/2015 "Requisiti minimi".

La spesa massima ammissibile è calcolata in automatico dal Portale. Nel caso degli edifici condominiali, il Portale individua il limite di spesa complessivo dell'intero edificio, da ripartire poi in base alle quote millesimali per ciascun condòmino.

Occorre inserire obbligatoriamente il risparmio di energia primaria non rinnovabile. Tale dato è richiesto per ciascun intervento, trainante e trainato.

Vedere anche [Calcolo semplificato](#)

Per edifici condominiali:

gli Interventi trainanti

✓ intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie lorda complessiva disperdente dell'edificio.

- che le superfici oggetto dell'intervento sono:

✓ PV) Pareti verticali +

1) Sup.: [m²] Trasm. ante: [W/m²K] Trasm. post: [W/m²K]

Trasm. Term. period. YIE: [W/m²K] Confin: -- Coibentazione: --

per un totale di 0 [m²] di cui realizzati 0.00 [m²]

Esterna
Parete ventilata
Diffusa

✓ PO) Coperture disperdenti +

1) Sup.: [m²] Trasm. ante: [W/m²K] Trasm. post: [W/m²K]

Trasm. Term. period. YIE: [W/m²K] Confin: -- Coibentazione: --

per un totale di 0 [m²] di cui realizzati 0.00 [m²]

Esterna
Parete ventilata
Diffusa

✓ POND) Coibentazione delle coperture non disperdenti quando contemporaneamente non si esegue la coibentazione del solaio sottostante (per spese sostenute a partire dal 01 gennaio 2021) +

data inizio pagamento delle coperture non disperdenti

1) Sup.: [m²] Trasm. ante: [W/m²K] Trasm. post: [W/m²K]

Trasm. Term. period. YIE: [W/m²K] Confin: -- Coibentazione: --

per un totale di 0 [m²] di cui realizzati 0.00 [m²]

Esterna
Parete ventilata
Diffusa

✓ PS) Pavimenti +

1) Sup.: [m²] Trasm. ante: [W/m²K] Trasm. Post: [W/m²K]

Trasm. Term. period. YIE: [W/m²K] Confin: -- Coibentazione: --

per un totale di 0 [m²] di cui realizzati 0.00 [m²]

Esterna
Parete ventilata
Diffusa



Può accedere al Superbonus l'intervento di coibentazione del "tetto freddo" (copertura "non disperdente" - POND), a condizione che si coibenti più del 25% della superficie lorda complessiva disperdente reale. Quindi, la superficie del «tetto freddo», che è appunto «non disperdente», non rientra nel calcolo dell'incidenza superiore al 25%. L'intervento «POND» è ammissibile, soltanto se si esegue l'intervento trainante di cui al comma 1, lett. a).

Per edifici unifamiliari:

gli Interventi trainanti

✓ **intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate** che interessano l'involucro con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie lorda complessiva disperdente dell'edificio.

- che le superfici oggetto dell'intervento sono:

✓ **PV) Pareti verticali** +

1) Sup.: [] [m²] Trasm. ante: [] [W/m²K] Trasm. post: [] [W/m²K]

Trasm. Term. period. YIE: [] [W/m²K] Confin: -- Coibentazione: --

per un totale di $\varnothing$ [m²] di cui realizzati 0.00 [m²]

Se
C
bentazion
--
Esterna
Interna
Parete ventilata
Diffusa

✓ **PO) Coperture disperdenti** +

1) Sup.: [] [m²] Trasm. ante: [] [W/m²K] Trasm. post: [] [W/m²K]

Trasm. Term. period. YIE: [] [W/m²K] Confin: -- Coibentazione: --

per un totale di $\varnothing$ [m²] di cui realizzati 0.00 [m²]

--
Esterna
Interna
Parete ventilata
Diffusa

✓ **POND) Coibentazione delle coperture non disperdenti quando contemporaneamente non si esegue la coibentazione del solaio sottostante (per spese sostenute a partire dal 01 gennaio 2021)** +

data inizio pagamento delle coperture non disperdenti []

1) Sup.: [] [m²] Trasm. ante: [] [W/m²K] Trasm. post: [] [W/m²K]

Trasm. Term. period. YIE: [] [W/m²K] Confin: -- Coibentazione: --

per un totale di $\varnothing$ [m²] di cui realizzati 0.00 [m²]

--
Esterna
Interna
Parete ventilata
Diffusa

✓ **PS) Pavimenti** +

1) Sup.: [] [m²] Trasm. ante: [] [W/m²K] Trasm. Post: [] [W/m²K]

Trasm. Term. period. YIE: [] [W/m²K] Confin: -- Coibentazione: --

per un totale di $\varnothing$ [m²] di cui realizzati 0.00 [m²]

--
Esterna
Interna
Parete ventilata
Diffusa



Può accedere al Superbonus l'intervento di coibentazione del "tetto freddo" (**copertura "non disperdente" - POND**), a condizione che si coibenti più del 25% della superficie lorda complessiva disperdente reale. Quindi, la superficie del «tetto freddo», che è appunto «non disperdente», non rientra nel calcolo dell'incidenza superiore al 25%. L'intervento «POND» è ammissibile, soltanto se si esegue l'intervento trainante di cui al comma 1, lett. a).



f. Intervento trainante – SOST. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE

Per edifici condominiali:

Intervento di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti

CC) caldaie a condensazione

PC) Pompe di calore (PDC) a compressione di vapore elettriche anche sonde geotermiche

PCA) Pompe di calore a gas ad assorbimento o a compressione di vapore azionate da motore primo

SI) Sistemi ibridi

CO) Sistemi microcogenerazione

SA) Installazione di scaldacqua a pompa di calore in sostituzione di un sistema di produzione di acqua calda quando avviene con lo stesso generatore di calore destinato alla climatizzazione invernale ai sensi delle lettere b) e c) del comma 1 dell'articolo 119 del Decreto Rilancio

ST) Collettori solari

TR) Teleriscaldamento (esclusivamente per i comuni montani non interessati dalle procedure di infrazione comunitaria n. 2014/2147 del 10 luglio 2014 o n. 2015/2043 del 28 maggio 2015 per la non ottemperanza dell'Italia agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE, l'allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficiente ai sensi dell'articolo 2, comma 2, lettera tt), del decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102)

Per il teleriscaldamento,
vedere [diapositiva 22](#)
(caso 1)

✓ Intervento di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti

di potenza utile complessiva pari a: [kW] composto da n. generatori di calore con impianti dotati di:

✓ CC) caldaie a condensazione



- 1) Tipo sostituito: P_{nom} sostituito: [kW] P_{nom.}: [kW]
Rendimento utile nom. (100%): [%] Caldaia destinata a: Efficienza η_s : [%]
Efficienza dell'ACS η_{wh} : [%] Classe Energetica Caldaia: Tipo alimentazione:
Classe disp. Termoregolazione evoluto:



✓ PC) Pompe di calore (PDC) a compressione di vapore elettriche anche sonde geotermiche



- 1) Tipo sostituito: P_{nom} sostituito: [kW] Tipo di PDC: Tipo Roof Top:
P_{nom.}: [kW] P. Elettrica assorbita: [kW] Inverter: COP:
È reversibile: EER: Sonde geotermiche: Sup. riscaldata dalla PDC: [m²]



✓ PCA) Pompe di calore a gas ad assorbimento o a compressione di vapore azionate da motore primo



- 1) Tipo sostituito: P_{nom} sostituito: [kW] Tipo di PDC: Tipo Roof Top:
P_{nom.}: [kW] Inverter: GUEh: È reversibile: GUEc:
Sup. riscaldata dalla PDC: [m²]



✓ SI) Sistemi ibridi +

- 1) Tipo sostituito: -- ▼ P_{nom} sostituito: [kW]
Caldaia a Condensazione: P_{nom.}: [kW] Rendimento utile nom. (100%): [%]
Efficienza η_s : [%] Tipo alimentazione: -- ▼
Pompa di Calore (PDC): Tipo di PDC: -- ▼ Tipo Roof Top: P_{nom.}: [kW]
P. Elettrica assorbita: [kW] COP: Inverter: Sonde geotermiche: -

✓ CO) Sistemi microcogenerazione +

- 1) Tipo sostituito: -- ▼ P_{nom} sostituito: [kW] P_{elettrica}: [kW]
P. immessa: [kW] P_{term. recuperata}: [kW] PES: [%]
Tipo alimentazione: -- ▼ Tipo intervento: -- ▼ a Celle a Combustibile: Risc. supp.:
Prisc.supp.: [kW] Efficienza η_s : [%] Classe energetica: -- ▼ -

✓ SA) Installazione di scaldacqua a pompa di calore in sostituzione di un sistema di produzione di acqua calda quando avviene con lo stesso generatore di calore destinato alla climatizzazione invernale ai sensi delle lettere b) e c) del comma 1 dell'articolo 119 del Decreto Rilancio +

- 1) Tipo di scaldacqua sostituito: -- ▼ P_u (scaldacqua sostituito): [kW]
P_u (scaldacqua a PDC): [kW] COP del nuovo scaldacqua:
Capacità accumulato: [l] -

✓ ST) Collettori solari +

- 1) Superficie lorda Ag di un singolo modulo: [m2] Numero di moduli: Sup. tot.: g [m2]
- Tipo di collettori: Tipo di installazione: Inclinazione: [%]
- Orientamento: Impianto factory made: Q col / Q sol: [kWh/t] QL: [MJ]
- Accumulo in litri: [l] Destinazione del calore:
- Tipo di impianto integrato o sostituito: Certificazione Solar Keymark: -

✓ TR) Teleriscaldamento (esclusivamente per i comuni montani non interessati dalle procedure di infrazione comunitaria n. 2014/2147 del 10 luglio 2014 o n. 2015/2043 del 28 maggio 2015 per la non ottemperanza dell'Italia agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE, l'allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficiente ai sensi dell'articolo 2, comma 2, lettera tt), del decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102) +

- 1) Tipo sostituito: P_{nom} sostituito: [kW] Tipo scambiatore: PU: [kW]
- fp,nren: Rendimento: [%] Tipologia di teleriscaldamento efficiente: -

destinati a: climatizzazione invernale ☐ ; climatizzazione estiva ☐ ; prod. di acqua calda sanitaria ☐ ;

- l'ammontare massimo dei lavori del presente punto su cui calcolare la detrazione fiscale è pari al prodotto delle unità immobiliari 2 che compongono l'edificio per 20000 euro corrispondente a: 40000 euro;

- il costo complessivo di progetto degli interventi sull'impianto corrisponde a: 0 euro;

la spesa ammessa è 0 euro;

- Sono stati conclusi gli interventi di cui alle superiori lettere ☐ CC); ☐ PC); ☐ PCA); ☐ SI); ☐ CO); ☐ SA); ☐ ST); ☐ TR) per un ammontare pari a: 0.00 euro, di cui ammessi 0 euro;

Il risparmio di energia primaria non rinnovabile di progetto è 0 [kWh/anno]

Occorre inserire in questa parte della scheda:

- le spunte sulla tipologia di utilizzo del generatore di calore;
- il costo complessivo di progetto;
- le spunte sugli interventi (conclusi o parzialmente conclusi);
- l'ammontare delle spese sostenute fino a quel momento;
- il risparmio di energia primaria non rinnovabile.

Nelle spunte sugli interventi (CC, PC ecc.) compaiono tanti riquadri verdi quante sono le tipologie di intervento inserite nella sezione degli impianti.

Per edifici unifamiliari:

Per il teleriscaldamento
e gli impianti a biomassa, vedere
[diapositiva 22 \(casi 1 e 2\)](#)

✓ **IB) impianti a biomassa con caldaia in classe 5** esclusivamente per le aree non metanizzate nei comuni non interessati dalle procedure di infrazione comunitaria n. 2014/2147 del 10 luglio 2014 o n. 2015/2043 del 28 maggio 2015 per la non ottemperanza dell'Italia agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE 

1) Tipo sostituito:  P.nom sostituito:  [kW] Classe generatore: 
Tipo generatore:  Impianto destinato a:  Tipo alimentazione:  Pu.:  [kW];
P. al focolare:  [kW] Rendimento utile alla potenza nominale:  [%]
Superficie riscaldata:  [m²] 

Intervento di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti

 CC) caldaie a condensazione

 PC) Pompe di calore (PDC) a compressione di vapore elettriche anche sonde geotermiche

 PCA) Pompe di calore a gas ad assorbimento o a compressione di vapore azionate da motore primo

 SI) Sistemi ibridi

 CO) Sistemi microgenerazione

 SA) Installazione di scaldacqua a pompa di calore in sostituzione di un sistema di produzione di acqua calda quando avviene con lo stesso generatore di calore destinato alla climatizzazione invernale ai sensi delle lettere b) e c) del comma 1 dell'articolo 119 del Decreto Rilancio

 ST) Collettori solari

 **TR) Teleriscaldamento** (esclusivamente per i comuni montani non interessati dalle procedure di infrazione comunitaria n. 2014/2147 del 10 luglio 2014 o n. 2015/2043 del 28 maggio 2015 per la non ottemperanza dell'Italia agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE, l'allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficiente ai sensi dell'articolo 2, comma 2, lettera tt), del decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102)

 **IB) impianti a biomassa con caldaia in classe 5** esclusivamente per le aree non metanizzate nei comuni non interessati dalle procedure di infrazione comunitaria n. 2014/2147 del 10 luglio 2014 o n. 2015/2043 del 28 maggio 2015 per la non ottemperanza dell'Italia agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE

destinati a: climatizzazione invernale ☐ ; climatizzazione estiva ☐ ; prod. di acqua calda sanitaria ☐ ;

- l'ammontare massimo dei lavori del presente punto su cui calcolare la detrazione fiscale è pari a 30000 euro.

- il costo complessivo di progetto degli interventi sull'impianto corrisponde a: 0 euro;

la spesa ammessa è 0 euro;

- Sono stati conclusi gli interventi di cui alle superiori lettere ☐ CC); ☐ PC); ☐ PCA); ☐ SI); ☐ CO)

☐ SA) ☐ ST) ☐ TR) ☐ IB) per un ammontare pari a: 0.00 euro. di cui ammessi 0 euro;

Il risparmio di energia primaria non rinnovabile di progetto è 0 [kWh/anno]

Occorre inserire in questa parte della scheda:

- le spunte sulla tipologia di utilizzo del generatore di calore;
- il costo complessivo di progetto;
- le spunte sugli interventi (conclusi o parzialmente conclusi);
- l'ammontare delle spese sostenute fino a quel momento
- il risparmio di energia primaria non rinnovabile.

Nelle spunte sugli interventi (CC, PC ecc.) compaiono tanti riquadri verdi quante sono le tipologie di intervento inserite nella sezione degli impianti.



g. Interventi trainati

Interventi trainaTI:

Nel caso degli edifici condominiali, gli interventi trainati sono distinti a seconda che siano su parte privata o parte comune.

Nel caso degli edifici unifamiliari, tutti gli interventi trainati sono inseriti nella sezione relativa alla parte privata.

Interventi trainati sulle Parti Private

eseguiti su:

l'edificio condominiale denominato [] città: Roma (prov.

RM)

composto dalle seguenti unità immobiliari così individuate:

1) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali: , i beneficiari della detrazione sono:

Il costo complessivo di progetto sull'unità immobiliare ammonta a : @ euro; la spesa ammissibile è @ euro.

Sono stati conclusi gli interventi per un ammontare pari a : @ euro; la spesa ammissibile è @ euro

☐ l'unità immobiliare è riscaldata?

☐ sono stati eseguiti interventi trainati?

[Modifica Dati unità immobiliare](#) **Dati non validati**

2) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali: , i beneficiari della detrazione sono:

Il costo complessivo di progetto sull'unità immobiliare ammonta a : @ euro; la spesa ammissibile è @ euro.

Sono stati conclusi gli interventi per un ammontare pari a : @ euro; la spesa ammissibile è @ euro

☐ l'unità immobiliare è riscaldata?

☐ sono stati eseguiti interventi trainati?

[Modifica Dati unità immobiliare](#) **Dati non validati**

1) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali: [], i beneficiari della detrazione

sono: [CF:]

1) Foglio: 54,3 Particella: 4.0 Sub: 4/2 Quota mill. Involucro: 654

Quota mill. Impianti: 44 Superficie: 177 [m²] Categoria Catastale: A/2

Il/i beneficiari della detrazione sono:

+ (Inserire più righe se i beneficiari della detrazione sono più di uno)

1) Tipo beneficiario: Persona fisica Titolo di possesso: Proprietario o comproprietario

Codice fiscale: ☒ Partita iva: ☐ Altro soggetto senza partita iva: ☐

Codice fiscale: []

☒ l'unità immobiliare è riscaldata?

☐ sono stati eseguiti interventi trainati?

☒ l'unità immobiliare è riscaldata?

☐ sono stati eseguiti interventi trainati?

Selezionare se su questa unità immobiliare si eseguono interventi trainati
Si abilita solo se

1) La destinazione d'uso è residenziale (con l'esclusione delle categorie A1 e A10) oppure è uno spogliatoio di un impianto sportivo.

Categoria Catastale: A/1

Seleziona

- A/1
- A/2
- A/3
- A/4
- A/5
- A/6
- A/7
- A/10
- A/11
- C/2 Pertinenza
- C/4 solo spogliatoi
- C/6 Pertinenza
- D/6 solo spogliatoi
- Altra categoria catastale
- Altra cat. catastale per ONLUS, OdV, APS

ssesso: Proprietario

nza partita iva: ☐

Focus sulle categorie catastali escluse:

- ❑ A1 (Abitazioni di tipo signorile - Unità immobiliari appartenenti a fabbricati ubicati in zone di pregio con caratteristiche costruttive, tecnologiche e di rifiniture di livello superiore a quello dei fabbricati di tipo residenziale)
- ❑ A8 (Abitazioni in ville - Per *ville* devono intendersi quegli immobili caratterizzati essenzialmente dalla presenza di parco e/o giardino, edificate in zone urbanistiche destinate a tali costruzioni o in zone di pregio con caratteristiche costruttive e di rifiniture, di livello superiore all'ordinario)
- ❑ A9 (Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici) NON aperta al pubblico

D.L. 104/2020 (Decreto «Agosto», art. 80 modifica comma 15-bis, art. 119 del D.L. «Rilancio»

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/faq1>

D. Se sono presenti nel condominio unità immobiliari in categoria catastale A1, i possessori di tali unità hanno diritto al Superbonus se sostengono spese per gli interventi sulle parti comuni?

R. I possessori o detentori delle unità immobiliari cd. di lusso (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) possono fruire della detrazione per le spese sostenute per interventi realizzati sulle parti comuni dell'edificio in condominio. Tali soggetti, tuttavia, non possono fruire del Superbonus per interventi "trainati" realizzati sulle proprie unità atteso che il comma 15-bis dell'articolo 119 del dl Rilancio stabilisce che il Superbonus non si applica "alle unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, nonché alla categoria catastale A/9 per le unità immobiliari non aperte al pubblico".

1. intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali e orizzontali.

PV) Pareti verticali

PO) Coperture

PS) Pavimenti

IN) Sostituzione degli infissi

SS) Schermature solari e chiusure oscuranti

<https://www.energiaenergetica.enea.it/detrazioni-fiscali.html>



AVVISO

Avviso Superbonus 110% - 31.08.2021

A seguito di alcuni **chiarimenti interpretativi** avuti con il Ministero della Transizione Ecologica si comunica quanto segue: 1) *le spese relative ai lavori trainati eseguiti sulle parti private, anche se parzialmente conclusi, possono essere inserite negli stati avanzamento lavori;* 2) *le*

Impianti

CC) Caldaie a condensazione

GA) Generatori di aria calda a condensazione

PC) Pompe di calore (PDC) a compressione di vapore elettriche anche sonde geotermiche

PCA) Pompe di calore a gas ad assorbimento o a compressione di vapore azionate da motore primo

SI) Sistemi ibridi

SA) Scaldacqua a pompa di calore

CO) Sistemi microgenerazione

IB) Generatori a biomassa

BA) Building Automation

ST) Collettori solari

FV) Fotovoltaico

CR) Infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici

Nella parte in fondo della sezione relativa agli interventi trainati, sono presenti le spese relative a quella unità immobiliare:

Le spese previste in progetto per gli interventi trainati sull'unità immobiliare] ammontano a 0.00 euro; la spesa ammissibile è 0.00 euro.

Sono stati conclusi (anche parzialmente) interventi di cui alle superiori lettere ☐ (N);

per un ammontare pari a euro; la spesa ammessa è 0 euro.

- Il/I beneficiario/i della detrazione fiscale sono [CF:]

Qui occorre inserire le spese fino a quel momento sostenute, anche se gli interventi NON sono stati conclusi.

Qui occorre inserire la spunta affinché il Portale computi nel SAL anche il contributo della spesa relativa (anche parziale) di quell'intervento trainato.

Compariranno tanti riquadri verdi quanti sono gli interventi trainati inseriti per quella u.i.

Interventi trainati sulle Parti Comuni Condominiali

gli **Interventi trainati** riguardanti le parti comuni condominiali

☒ intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate dell'involucro.

☐ PV) Pareti verticali

☐ PO) Coperture

☐ PS) Pavimenti

☐ IN) Sostituzione degli infissi

☒ SS) Schermature solari Anche chiusure oscuranti

SS

☒ SS) Schermature solari Anche chiusure oscuranti

1) Tipo di scherm. chiusura oscurante: Selezione Installazione: Selezione
Sup. scherm. chiusura oscurante: [m²] Superficie finestra protetta: [m²]
Resistenza termica supplementare: [m²K/W] Orientamento: Selezione
Tipo di calcolo: Selezione Etot: Classe schermatura: g
Materiale schermatura: Selezione Meccanismo di regolazione: Selezione

- le spese per gli interventi di cui al punto SS (schermature solari e chiusure oscuranti) previste in progetto ammontano a: € euro, la spesa massima ammissibile per l'intero edificio risulta pari al prodotto del "limite di spesa prevista dall'ecobonus" (60.000 euro di detrazione massima per unità immobiliare oggetto dell'intervento l'aliquota del 110% pari a 60.000/1,1) per il numero di unità immobiliari di cui si compone l'edificio corrispondente complessivamente a € euro; la spesa ammessa è € euro.

di cui realizzati per un costo di: € euro; di cui ammessi € euro.

Il risparmio di energia primaria non rinnovabile di progetto è € [kWh/anno]

PV, PO,
PS, IN

gli **Interventi trainati** riguardanti le parti comuni condominiali

☒ intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate dell'involucro.

- che le superfici oggetto dell'intervento sono:

☒ PV) Pareti verticali

1) Sup.: [m²] Trasm. ante: [W/m²K] Trasm. post: [W/m²K]
Trasm. Term. period. YIE: [W/m²K] Confini: Coibentazione: -

per un totale di [m²] di cui realizzati [m²]

☐ PO) Coperture

☐ PS) Pavimenti

- la superficie totale oggetto dell'intervento è m²

- il costo complessivo di progetto degli interventi trainati sull'involucro delle parti comuni corrisponde a: € euro.

☒ IN) Sostituzione degli infissi

1) Telaio prima: Vetro prima: Trasm. ante: [W/m²K] Sup.: [m²]
Telaio dopo: Vetro dopo: Trasm. post: [W/m²K] Chiusura oscurante: -

- il costo complessivo di progetto degli interventi trainati delle parti comuni al punto IN infissi

corrisponde a: € euro.

- le spese previste in progetto per gli interventi trainati delle parti comuni ai punti PV pareti verticali, PO coperture, PS pavimenti e IN infissi ammontano a: € euro, la spesa massima ammissibile per l'intero edificio risulta pari al prodotto del "limite di spesa prevista dall'ecobonus" (60.000 euro di detrazione massima per unità immobiliare oggetto dell'intervento diviso l'aliquota del 110% pari a 60.000/1,1) per il numero di unità immobiliari di cui si compone l'edificio corrispondente complessivamente a € euro; la spesa ammessa è € euro.

di cui sono stati realizzati (superiori lettere PV); IN); per un costo di: € euro; di cui ammessi € euro.

Il risparmio di energia primaria non rinnovabile di progetto è € [kWh/anno]

Intervento, sulle parti comuni, di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti

con impianti dotati di:

☐ CC) Caldaie a condensazione

☐ PC) Pompe di calore (PDC) a compressione di vapore elettriche anche sonde geotermiche

☐ PCA) Pompe di calore a gas ad assorbimento o a compressione di vapore azionate da motore primo

☐ SI) Sistemi ibridi

☐ GA) Generatori di aria calda condensazione

☐ IB) Impianti a biomassa

☐ SA) Scaldacqua a pompa di calore

☐ CO) Sistemi microcogenerazione

☐ ST) Collettori solari

- il costo complessivo di progetto degli interventi trainati sull'impianto delle parti comuni di cui alle superiori lettere CC, PC, PCA, SI corrisponde a: euro, la spesa massima ammissibile per l'intero edificio risulta pari al prodotto del "limite di spesa prevista dall'ecobonus" (30.000 euro di detrazione massima per unità immobiliare oggetto dell'intervento diviso l'aliquota del 110% pari a 30.000/1,1) per il numero di unità immobiliari di cui si compone l'edificio corrispondente complessivamente a 54544 euro; la spesa ammessa è euro.

di cui sono conclusi (superiori lettere CC); PC); PCA); SI);) per un

costo di: euro; di cui ammessi euro.

Il risparmio di energia primaria non rinnovabile di progetto è [kWh/anno]

CC, PC,
PCA e
SI

-che il costo complessivo di progetto degli interventi trainati sull'impianto delle parti comuni di cui alle superiori lettere GA, IB e SA corrisponde a: euro, la spesa massima ammissibile per l'intero edificio risulta pari al prodotto del "limite di spesa prevista dall'ecobonus" (30.000 euro di detrazione massima per unità immobiliare oggetto dell'intervento diviso l'aliquota del 110% pari a 30.000/1,1) per il numero di unità immobiliari di cui si compone l'edificio corrispondente complessivamente a 54544 euro; la spesa ammessa è euro.

di cui conclusi (superiori lettere GA); IB); SA);) per un costo di: euro; di cui ammessi euro.

Il risparmio di energia primaria non rinnovabile di progetto è [kWh/anno]

GA, IB,
SA

che il costo complessivo di progetto degli interventi trainati delle parti comuni di cui alla superiore lettera CO Sistemi microcogenerazione corrisponde a: euro, la spesa massima ammissibile per l'intero edificio risulta pari al prodotto del "limite di spesa prevista dall'ecobonus" (100.000 euro di detrazione massima per unità immobiliare oggetto dell'intervento l'aliquota del 110% pari a 100.000/1,1) per il numero di unità immobiliari di cui si compone l'edificio corrispondente complessivamente a 90909 euro; la spesa ammessa è euro.

di cui sono stati conclusi gli interventi per un costo di: euro; di cui ammessi euro.

Il risparmio di energia primaria non rinnovabile di progetto è [kWh/anno]

CO

che il costo complessivo di progetto degli interventi trainati delle parti comuni di cui alla superiore lettera ST Collettori solari corrisponde a: euro, la spesa massima ammissibile per l'intero edificio risulta pari al prodotto del "limite di spesa prevista dall'ecobonus" (60.000 euro di detrazione massima per unità immobiliare) per il numero di unità immobiliari di cui si compone l'edificio corrispondente complessivamente a 109090 euro; la spesa ammessa è euro.

Sono stati conclusi gli interventi per un costo di: euro; euro.

Il risparmio di energia primaria non rinnovabile di progetto è [kWh/anno]

ST

FV) Impianto fotovoltaico

CR 2020) Infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici in corso di esecuzione o conclusi al 31/12/2020

CR) Infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici Realizzati a partire dal 01/01/2021

FV e AC

✓ FV) Impianto fotovoltaico codice POD:

Impianto fotovoltaico di potenza di picco 0.00 [kW] per un costo complessivo di progetto che

ammonta a: 0.00 euro la spesa massima ammissibile per l'intero edificio risulta pari a 2400) x i kW di potenza installati pari a 0.00; la spesa ammessa è euro.

✓ AC) Sistema di accumulo di capacità 0.00 [kWh] per un costo complessivo di progetto che

ammonta a: 0.00 euro la spesa massima ammissibile risulta pari a 1.000) x i kW di capacità di accumulo installati pari a 0.00 euro e comunque inferiore a 48.000 euro; la spesa ammessa è euro.

✓ CR 2020) Infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici in corso di esecuzione o conclusi al 31/12/2020

numero di colonnine: 0 per un costo complessivo di progetto che ammonta a: 0.00 euro; la spesa massima ammissibile risulta pari a 3000) x il numero di colonnine installate pari a 0.00; la spesa ammessa è euro.

✓ CR) Infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici Realizzati a partire dal 01/01/2021

numero di colonnine: 0
per un costo complessivo di progetto che ammonta a: 0.00 euro; la spesa massima ammissibile (calcolata in base a 0, numero totale di colonnine installate, risulta pari a 1.500 x il numero di centraline di ricarica installate), per queste colonnine pari a 0 la spesa ammessa è euro.

CR

L'installazione degli impianti fotovoltaici e dei relativi sistemi di accumulo hanno il limite di spesa di 48.000 €, che va considerato distintamente, come indicato nella Risoluzione AdE [n. 60 del 28 settembre 2020](#).

Lavori in corso al 31/12/2020 o conclusi al 31/12/2020:
Limite di spesa pari a 3.000 €

Lavori iniziati a partire dal 01/01/2021: Limite di spesa variabile a seconda del numero delle u.i. e calcolato a scaglioni

EBA) Eliminazione delle barriere architettoniche

✓ EBA) Eliminazione delle barriere architettoniche

a) Il costo onnicomprensivo previsto in progetto dell'intervento di cui all'articolo 16-bis, comma 1, lettera e), del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917 anche ove effettuati in favore di persone di età superiore a sessantacinque anni è di 0 euro da ripartire in N 0 unità immobiliari.

b) Per le stesse unità immobiliari sono previste spese complessive relative ad interventi antisismici di cui al comma 4 dell'art. 119 del D.L. 34/2020 e successive modificazioni e ad altri interventi di cui all'art. 16 bis del DPR 917/86, pari a 0 euro.

Fermo restando che la spesa massima ammissibile per tutti gli interventi di cui ai precedenti punti a) e b) non può superare 96.000 euro per unità immobiliare, la spesa massima ammissibile disponibile per l'eliminazione delle barriere architettoniche è pertanto pari a 0.00 euro che, in ogni caso, non può superare N x 96.000 euro.

La spesa ammessa a progetto è pari a 0 euro.

Il costo onnicomprensivo dei lavori realizzati è pari a 0.00 euro di cui ammessi 0 euro.



h. Spese complessive e dichiarazioni

3. Spese complessive e dichiarazioni

- 3.1 Il costo complessivo degli interventi trainanti ammonta a: 0.00 euro; la spesa ammessa è 0.00 euro.
- 3.1.1. Il costo complessivo degli interventi trainanti realizzati ammonta a: 0.00 euro; la spesa ammessa è 0.00 euro.
- 3.2 Il costo complessivo degli interventi trainati ammonta a: 0 euro; la spesa ammessa è 0 euro.
- 3.2.1 Il costo complessivo degli interventi trainati realizzati ammonta a: 0 euro; la spesa ammessa è 0 euro.
- L'importo degli interventi di progetto corrisponde a: 0.00 euro; la spesa ammessa è 0.00 euro.
- L'importo degli interventi realizzati corrisponde a: 0.00 euro; la spesa ammessa è 0.00 euro, per una detrazione complessiva del 110% pari a 0 euro.

- I costi degli interventi sono stati determinati coerentemente con i criteri di valutazione e i costi massimi unitari previsti dal

Ministro dello Sviluppo Economico 06 agosto 2020 - Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - "decreto requisiti ecobonus"; stimati mediante il prezzo ;

- sono state rispettate le norme in materia di efficienza energetica e sicurezza e nel rispetto del decreto "requisiti ecobonus";

- la costruzione dell'edificio è stata completata nell'anno (anche indicativo) 1900, l'edificio è un edificio storico senza Titolo edilizio;

- gli interventi trainati sono eseguiti congiuntamente agli interventi trainanti;

- le unità immobiliari oggetto della presente asseverazione, nello stato ante intervento, sono dotate di impianto di climatizzazione invernale.

Questa sezione contiene tutte le spese e le varie voci sono generate automaticamente dal Portale in base ai costi inseriti nelle sezioni precedenti relative agli interventi trainanti e trainati.

Occorre esplicitare il prezzo o metodo utilizzato per l'analisi di congruità dei prezzi eseguita dal/la professionista.

3.

Caricare gli allegati obbligatori

APE ante operam
APE post operam
Computo Metrico
Fatture

È possibile comunque tornare indietro e rivedere/correggere o modificare l'asseverazione.

✓ ASSEVERAZIONE VALIDATA

CONTINUA A MODIFICARE L'ASSEVERAZIONE

Ape Ante

CARICA APE ANTE

Ape Post

CARICA APE POST

Computo metrico

(punto 13.1 dell'Allegato del decreto 06 agosto 2020 -"requisiti ecobonus")

CARICA COMPUTO METRICO

Carica Ape ante

SI DICHIARA CHE L'EDIFICIO RIENTRA NEI CASI DI CUI AL COMMA 1.QUATER DELL'ART. 119 DEL D.L. 34/2020 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

(1-quater. Sono compresi fra gli edifici che accedono alle detrazioni di cui al presente articolo anche gli edifici privi di attestato di prestazione energetica perché sprovvisti di copertura, di uno o più muri perimetrali, o di entrambi, purché al termine degli interventi, che devono comprendere anche quelli di cui alla lettera a) del comma 1, anche in caso di demolizione e ricostruzione o di ricostruzione su sedime esistente, raggiungano una classe energetica in fascia A.)

Oppure

CLASSE ENERGETICA APE ANTE --

CHI HA REDATTO L'APE ANTE ☐ ME MEDESIMO ☐ ALTRO TECNICO ABILITATO

AVANTI

Nella sezione «APE ante», è prevista la deroga per l'APE ante operam nel caso degli edifici rientranti nel comma 1. quater dell'art. 119, ovvero «[...] gli edifici privi di attestato di prestazione energetica perché sprovvisti di copertura, di uno o più muri perimetrali, o di entrambi, purché al termine degli interventi, che devono comprendere anche quelli di cui alla lettera a) del comma 1, anche in caso di demolizione e ricostruzione o di ricostruzione su sedime esistente, raggiungano una classe energetica in fascia A»



Per approfondimenti, vedere anche:

- [Computo Metrico](#)
- [Vademecum APE «Convenzionale»](#)
- [Faq 5](#)

È possibile caricare APE ante operam, post operam e computo metrico anche redatti da un tecnico differente dall'asseveratore/trice.

Carica Ape ante

CLASSE ENERGETICA APE ANTE

CHI HA REDATTO L'APE ANTE ☐ DA ME MEDESIMO ☒ ALTRO TECNICO ABILITATO

AVANTI

Carica Ape post

CLASSE ENERGETICA APE POST

CHI HA REDATTO L'APE POST ☐ DA ME MEDESIMO ☒ ALTRO TECNICO ABILITATO

AVANTI

Carica Computo metrico

CHI HA REDATTO IL COMPUTO METRICO ☐ DA ME MEDESIMO ☒ ALTRO TECNICO ABILITATO

AVANTI

NOME

COGNOME

PROVINCIA RESIDENZA

Indicare Anche Lo Stato Se Estero

COMUNE RESIDENZA

INDIRIZZO RESIDENZA

NUMERO CIVICO RESIDENZA

CAP RESIDENZA

ESTREMI ISCRIZIONE ALBO PROFESSIONALE:

PROVINCIA

NUMERO DI ISCRIZIONE

AVANTI

Nel SAL successivo e a fine lavori, è comunque possibile sostituire gli APE e il computo metrico caricati nello SAL precedente.

Ape Ante

USA L'APE ANTE DELL'ASSEVERAZIONE AL 30%

CARICA APE ANTE

Ape Post

USA L'APE POST DELL'ASSEVERAZIONE AL 30%

CARICA APE POST

Computo metrico

(punto 13.1 dell'Allegato del decreto 06 agosto 2020 -"requisiti ecobonus")

USA IL COMPUTO METRICO DELL'ASSEVERAZIONE AL 30%

CARICA COMPUTO METRICO

Polizza assicurativa

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI 55000

DA SCARICARE SULLA POLIZZA 55000

scegli la polizza

Sono elencate solo le polizze non scadute che hanno un importo rimasto abbastanza capiente

☐ n. 1
30/11/2020
XXX
Importo : 501000
Importo rimasto : 205500

SCEGLI LA POLIZZA

Fatture

Inserisci le fatture relative ai lavori completati redatti in questa asseverazione.

Fattura	File	Azioni
---------	------	--------

Non hai ancora inserito fatture

CARICA FATTURA



PER CHIUDERE L'ASSEVERAZIONE OCCORRE AVER INSERITO L'APE ANTE E L'APE POST, IL COMPUTO METRICO, SCELTO UNA POLIZZA CON SUFFICIENTE CAPIENZA E INSERITO ALMENO UNA FATTURA.

Occorre selezionare obbligatoriamente la polizza assicurativa, dal cui massimale viene decurtato l'importo asseverato dei lavori.

La polizza assicurativa deve:

- avere adeguata capienza;
- essere in corso di validità,

altrimenti il Portale non ne consente l'utilizzo a copertura dell'importo asseverato e segnala alert bloccante. NON è possibile selezionare due polizze distinte contemporaneamente.

È possibile inserire anche più fatture per i costi già sostenuti.

Occorre inserire tutti gli allegati obbligatori richiesti per procedere alla chiusura dell'asseverazione.

Il Portale valuta il SAL in base al rapporto tra i costi sostenuti e i costi totali previsti di progetto. Qualora tale rapporto non corrisponda al SAL selezionato per quella asseverazione, il Portale segnala alert bloccante.

Esempio:

 l'importo degli interventi realizzati non è compreso tra il 60% e il 99% dell'importo degli interventi di progetto.

Attenzione: il rapporto tra l'importo degli interventi realizzati e l'importo degli interventi di progetto ` compatibile con un'asseverazione 'a fine lavori'.

Vuoi cambiare l'asseverazione in 'a fine lavori'?

[CAMBIA L'ASSEVERAZIONE IN 'A FINE LAVORI'](#)

Il Portale riconosce che gli importi sono compatibili con un'asseverazione di fine lavori. Lo stesso può accadere con un SAL, i cui importi non raggiungono il minimo richiesto per quello stato d'avanzamento dei lavori.

- S.A.L.
- ☐ ALMENO AL 30%
 - ☐ ALMENO AL 60%
 - ☐ A FINE LAVORI



Almeno 30%: significa 30 - 59%
Almeno 60%: significa 60 - 99 %
A fine lavori: significa 100%

4.

**Stampare, firmare e timbrare
l'asseverazione con codice IDA**

Asseverazione al 30%

Stato:

DA
PROTOCOLLARE

PDF

Scarica l'asseverazione da firmare

Il file va stampato, firmato nello spazio predisposto alla firma in fondo ad ogni pagina, scansionato e caricato per essere protocollato.

Gli allegati verranno aggiunti nel file protocollato.

Se si riscontrano degli errori è ancora possibile riaprire l'asseverazione.

RIAPRI ASSEVERAZIONE

Carica l'asseverazione firmata per protocollarla

Sono valide solo le asseverazioni protocollate

Caricando la scansione in formato pdf dell'asseverazione firmata in ogni pagina, essa verrà protocollata e **"chiusa in definitivo"**. Verranno generati il codice identificativo **ASID** e il file finale contenente tutti gli allegati.

La capienza della polizza utilizzata per questa asseverazione verrà ridotta dell'ammontare dei lavori realizzati pari

Formato del file **PDF**

Scegli file

Nessun file selezionato

Upload!

Si consiglia di effettuare upload di massimo 1 Mb per pagina contenuta nel file PDF. Il sistema ridimensionerà automaticamente i file che superano tale limite e avviserà l'utente, in questo caso si consiglia di controllare il file generato.

Cliccare qui per scaricare l'asseverazione da firmare con il codice IDA. Il file va stampato e firmato negli spazi predisposti.

In caso di errori, è ancora possibile riaprire l'asseverazione e correggerla. Quando si clicca su «Riapri asseverazione», viene annullato il codice IDA.

5.

**Scansionare e ricaricare
l'asseverazione firmata scansionata**

Il file, firmato e timbrato, va scansionato e caricato sul Portale.

Per caricare la scansione nel portale (esclusivamente in formato .pdf), si seleziona il file tramite il comando "Scegli file" e si clicca su "Upload!". In tal modo il portale protocolla l'asseverazione - **ormai chiusa in modo definitivo** - e genera il corrispondente codice ASID.

Asseverazione al 30%

Stato:

Da
PROTOCOLLARE



Scarica l'asseverazione da firmare

Il file va stampato, firmato nello spazio predisposto alla firma in fondo ad ogni pagina, scansionato e caricato per essere protocollato.

Gli allegati verranno aggiunti nel file protocollato.

Se si riscontrano degli errori è ancora possibile riaprire l'asseverazione.

RIAPRI ASSEVERAZIONE

Carica l'asseverazione firmata per protocollarla

Sono valide solo le asseverazioni protocollate

Caricando la scansione in formato pdf dell'asseverazione firmata in ogni pagina, essa verrà protocollata e **"chiusa in definitivo"**. Verranno generati il codice identificativo **ASID** e il file finale contenente tutti gli allegati.

La capienza della polizza utilizzata per questa asseverazione verrà ridotta dell'ammontare dei lavori realizzati pari .

Formato del file **PDF**

Scegli file

Nessun file selezionato

Upload!



Si consiglia di effettuare upload di massimo 1 Mb per pagina contenuta nel file PDF. Il sistema ridimensionerà automaticamente i file che superano tale limite e avviserà l'utente, in questo caso si consiglia di controllare il file generato.

6.

Scaricare l'asseverazione protocollata (ASID)

- a. [Scaricare l'asseverazione protocollata](#)
- b. [Annullamento del protocollo](#)
- c. [SAL successivi](#)
- d. [Sezione «Dati da APE»](#)

Asseverazione al 30%

Stato: **COMPLETATA**

Codice ASID:

Scarica l'asseverazione protocollata
 Attenzione: Controllare che il file generato contenga tutte le pagine, più precisamente che l'ultima pagina sia il documento di riconoscimento. In caso contrario almeno un file di cui avete effettuato l'upload non può essere aperto correttamente pertanto occorre annullare l'ASID e rifeedurre l'upload.

Se si riscontrano degli errori è possibile annullare il codice ASID generato. Questo ASID verrà inserito come riferimento nella successiva asseverazione.

[ANNULLA PROTOCOLLO](#)

Non hai ricevuto l'email della avvenuta trasmissione?

[INVIAMI L'EMAIL DI AVVENUTA TRASMISSIONE](#)



a. Scaricare l'asseverazione protocollata

Asseverazione al 30%

Stato: **COMPLETATA**

Codice ASID:

PDF Scarica l'asseverazione Protocollata
 Attenzione: Controllare che il file generato contenga tutte le pagine, più precisamente che l'ultima pagina sia il documento di riconoscimento. In caso contrario almeno un file di cui avete effettuato l'upload non può essere aperto correttamente pertanto occorre annullare l'ASID e rifeedurre l'upload.

Se si riscontrano degli errori è possibile annullare il codice ASID generato. Questo ASID verrà inserito come riferimento nella successiva asseverazione.

[ANNULLA PROTOCOLLO](#)

Non hai ricevuto l'email della avvenuta trasmissione?

[INVIAMI L'EMAIL DI AVVENUTA TRASMISSIONE](#)

Asseverazione al 30%

Stato: **Da Creare**

Puoi creare l'asseverazione al 30%
 Creando la nuova asseverazione verrà automaticamente bloccato l'annullamento del protocollo della precedente asseverazione.

☐ non ci sono stati variazioni in corso d'opera

☐ ci sono stati variazioni in corso d'opera che hanno comportato un nuovo deposito della relazione tecnica.
 In tal caso, è possibile aggiungere nuovi interventi e modificare gli interventi già inseriti, da realizzare o è necessario modificare il numero di protocollo e la relativa data di deposito della relazione tecnica. (ex legge 10/81 e art. 2 D.lgs 192/08)

☐ ci sono stati variazioni in corso d'opera che l'ASID hanno comportato un nuovo deposito della relazione tecnica.
 In tal caso, è possibile aggiungere nuovi interventi e modificare gli interventi già inseriti. (ex legge 10/81 e art. 2 D.lgs 192/08)

[Crea asseverazione al 30%](#)

Asseverazione a Fine Lavori
 Comprende la creazione della Scheda descrittiva dell'intervento SuperEcobonus110% (CPI)

Stato: **Da Creare**

Puoi creare l'asseverazione a fine lavori
 al termine di questo fase saranno inseriti anche i CPI SuperEcobonus
 Creando la nuova asseverazione verrà automaticamente bloccato l'annullamento del protocollo della precedente asseverazione.

Dati Fine Lavori

☐ non ci sono stati variazioni in corso d'opera

☐ ci sono stati variazioni in corso d'opera che hanno comportato un nuovo deposito della relazione tecnica.
 In tal caso, è possibile aggiungere nuovi interventi e modificare gli interventi già inseriti, da realizzare o è necessario modificare il numero di protocollo e la relativa data di deposito della relazione tecnica. (ex legge 10/81 e art. 2 D.lgs 192/08)

☐ ci sono stati variazioni in corso d'opera che l'ASID hanno comportato un nuovo deposito della relazione tecnica.
 In tal caso, è possibile aggiungere nuovi interventi e modificare gli interventi già inseriti. (ex legge 10/81 e art. 2 D.lgs 192/08)

[Crea asseverazione a fine lavori](#)

Ai fini della comunicazione all'Agenzia delle Entrate in caso di cessione del credito o sconto in fattura (opzioni alternative all'utilizzo diretto della detrazione fiscale), **occorre indicare il codice ASID**. Tale codice è generato in automatico dal Portale SuperEcobonus 110%, è riportato in calce all'asseverazione protocollata ed è comunicato anche via email all'indirizzo di posta elettronica dell'asseveratore/trice. Il codice ASID da riportare nel modello di comunicazione deve essere comprensivo anche dei trattini, esattamente come viene generato dal Portale SuperEcobonus.

La comunicazione all'Agenzia delle Entrate è inviata a decorrere dal quinto giorno lavorativo successivo al rilascio da parte dell'ENEA della ricevuta di avvenuta trasmissione dell'asseverazione (cfr. Provv. Direttore dell'Agenzia delle Entrate dell'8 agosto 2020, punto 4.5).

AUTENTICATO COME:

MODIFICA I DATI PERSONALI | ESCI

PRIVACY | COOKIE | ACCESSIBILITÀ

Ecobonus

Bonus Casa

Super Ecobonus 110%

Le Mie Polizze

Le Mie Asseverazioni

Nuova Asseverazione

30%

Il pulsante compare in verde, quando l'asseverazione relativa a quel SAL è stata protocollata e possiede un codice ASID.

60%

Il pulsante compare in blu, quando l'asseverazione relativa a quel SAL è "in lavorazione". Non è stato ancora completato l'iter di inserimento dei dati oppure degli allegati obbligatori e il Portale non ha quindi ancora generato il codice ASID relativo all'asseverazione protocollata.

fine

Il pulsante compare in grigio, quando l'asseverazione relativa a quel SAL è disabilitata poiché è presente un SAL precedente aperto, non ancora chiuso né protocollato.

60%

Il pulsante in grigio può anche indicare che l'asseverazione relativa a quel SAL è stata saltata (ad esempio nel caso in cui si procede alla trasmissione dell'asseverazione direttamente a fine lavori, senza aver creato dei SAL intermedi al 30% e/o 60%).

60%

Il pulsante compare in bianco, quando l'asseverazione relativa a quel SAL non è stata ancora creata ed è stata completata l'asseverazione del SAL precedente

60%

Il pulsante compare in rosso, quando l'asseverazione relativa a quel SAL è da protocollare. Si ricorda che se è presente un'asseverazione chiusa, ma non protocollata (ovvero nell'area personale è presente un SAL con il pulsante in rosso per uno specifico SAL), occorre prima completare l'iter di questa asseverazione, altrimenti il Portale blocca la chiusura di altre asseverazioni.



b. Annullamento del protocollo

Asseverazione al 30%
Stato: **COMPLETATA**

Codice ASID

 **Scarica l'asseverazione Protocollata**
Attenzione: Controllare che il file generato contenga tutte le pagine, più precisamente che l'ultima pagina sia il documento di riconoscimento. In caso contrario almeno un file di cui avete effettuato l'upload non può essere aperto correttamente pertanto occorre annullare l'ASID e rieffettuare l'upload.

Se si riscontrano degli errori è possibile annullare il codice ASID generato. Questo ASID verrà inserito come riferimento nella successiva asseverazione.

ANNULLA PROTOCOLLO

Non hai ricevuto l'email della avvenuta trasmissione?

INVIAMI L'EMAIL DI AVVENUTA TRASMISSIONE

Asseverazione al 60%
Stato: **DA CREARE**

Puoi creare l'asseverazione al 60%
Creando la nuova asseverazione verrà automaticamente bloccato l'annullamento del protocollo della precedente asseverazione.



ATTENZIONE

In generale se si riscontrano degli errori nell'asseverazione, è possibile annullare il codice ASID generato. L'ASID annullato verrà inserito come riferimento nella successiva asseverazione. Quindi per annullare l'asseverazione, occorre cliccare su «Annulla protocollo».

REGOLA FONDAMENTALE:

Il pulsante "Annulla protocollo" compare soltanto se non si è (MAI) creata l'asseverazione del SAL successivo. Occorre porre attenzione sul fatto che verrà automaticamente bloccato l'annullamento del protocollo della precedente asseverazione, come indicato nel Portale SuperEcobonus 110%, quando si crea l'asseverazione successiva.



c. SAL successivi

Asseverazione al 60%

Stato: **Da CREARE**

Puoi creare l'asseverazione al 60%
Creando la nuova asseverazione verrà automaticamente bloccato l'annullamento del protocollo della precedente asseverazione.

- ☐ non ci sono state varianti in corso d'opera
- ☐ ci sono state varianti in corso d'opera che hanno comportato un nuovo deposito della relazione tecnica.
In tal caso, è possibile aggiungere nuovi interventi o modificare gli interventi già inseriti, da selezionare se è necessario modificare il numero di protocollo e la relativa data di deposito della relazione tecnica. (ex legge 10/91 e art. 8 D.lgs 192/05)
- ☐ ci sono state varianti in corso d'opera che NON hanno comportato un nuovo deposito della relazione tecnica.
In tal caso, è possibile aggiungere nuovi interventi o modificare gli interventi già inseriti. (ex legge 10/91 e art. 8 D.lgs 192/05)

CREA ASSEVERAZIONE AL 60%

Asseverazione a Fine Lavori

Comprende la creazione delle Schede descrittive dell'intervento SuperEcobonus110% (CPID)

Stato: **Da CREARE**

Puoi creare l'asseverazione a fine lavori
Al termine di questa fase verranno creati anche i CPID SuperEcobonus
Creando la nuova asseverazione verrà automaticamente bloccato l'annullamento del protocollo della precedente asseverazione.

Data fine lavori:

- ☐ non ci sono state varianti in corso d'opera
- ☐ ci sono state varianti in corso d'opera che hanno comportato un nuovo deposito della relazione tecnica.
In tal caso, è possibile aggiungere nuovi interventi o modificare gli interventi già inseriti, da selezionare se è necessario modificare il numero di protocollo e la relativa data di deposito della relazione tecnica. (ex legge 10/91 e art. 8 D.lgs 192/05)
- ☐ ci sono state varianti in corso d'opera che NON hanno comportato un nuovo deposito della relazione tecnica.
In tal caso, è possibile aggiungere nuovi interventi o modificare gli interventi già inseriti. (ex legge 10/91 e art. 8 D.lgs 192/05)

CREA ASSEVERAZIONE A FINE LAVORI

Quando si genera il SAL successivo, occorre scegliere una delle seguenti opzioni:

- ☐ non ci sono state varianti in corso d'opera
- ☐ ci sono state varianti in corso d'opera che hanno comportato un nuovo deposito della relazione tecnica.
In tal caso, è possibile aggiungere nuovi interventi o modificare gli interventi già inseriti, da selezionare se è necessario modificare il numero di protocollo e la relativa data di deposito della relazione tecnica. (ex legge 10/91 e art. 8 D.lgs 192/05)
- ☐ ci sono state varianti in corso d'opera che NON hanno comportato un nuovo deposito della relazione tecnica.
In tal caso, è possibile aggiungere nuovi interventi o modificare gli interventi già inseriti. (ex legge 10/91 e art. 8 D.lgs 192/05)

Nel caso in cui sia subentrata una variante in corso d'opera, il Portale consente di modificare gli interventi già inseriti o aggiungere nuovi interventi.



d. Sezione «Dati da APE»

Quando si genera il SAL a fine lavori, occorre:

- inserire obbligatoriamente la data di fine lavori;
- compilare anche la sezione aggiuntiva «Dati da APE».

DATI DA APE

Asseverazione a Fine Lavori

Comprende la creazione delle Schede descrittive dell'intervento SuperEcobonus 110% (CPID)

Stato: **Da CREARE**

Puoi creare l'asseverazione a fine lavori
Al termine di questa fase verranno creati anche i CPID SuperEcobonus
Creando la nuova asseverazione verrà automaticamente bloccato l'annullamento del protocollo della precedente asseverazione.

Data fine lavori:

☐ non ci sono state varianti in corso d'opera

☐ ci sono state varianti in corso d'opera che hanno comportato un nuovo deposito della relazione tecnica.
In tal caso, è possibile aggiungere nuovi interventi o modificare gli interventi già inseriti. da selezionare se è necessario modificare il numero di protocollo e la relativa data di deposito della relazione tecnica. (ex legge 10/91 e art. 8 D.lgs 192/05)

☐ ci sono state varianti in corso d'opera che NON hanno comportato un nuovo deposito della relazione tecnica.
In tal caso, è possibile aggiungere nuovi interventi o modificare gli interventi già inseriti. (ex legge 10/91 e art. 8 D.lgs 192/05)

CREA ASSEVERAZIONE A FINE LAVORI

Dati da APE:

APE IE. Involucro edilizio

Tipologia costruttiva: Volume lordo riscaldato V [m³] Superficie disperdente S

Rapporto S/V Superficie utile Riscaldata [m²] Superficie utile raffrescata [m²]

Anno d'installazione del generatore

Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione

(Indicare la data e la tipologia degli interventi effettuati sull'impianto di riscaldamento)

1

APE IR. Impianto di Riscaldamento nella situazione post intervento

Servizi energetici presi in conto nella valutazione dell'indice di prestazione energetica

☒ Climatizzazione invernale

☐ Produzione di acqua calda Sanitaria

☐ Ventilazione meccanica

☐ Climatizzazione estiva

☐ Illuminazione

☐ Trasposto di persone o cose

APE DC. Dati climatici

Temperatura di progetto [°C]

APE TR. Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

Fotovoltaico potenza di picco [kW]

Eolico potenza nominale [kW]

Solare termico superficie dei collettori [m²]

2

Risultati della valutazione energetica

APE NM. Norme e metodologie

Riferimento alle norme tecniche utilizzate:

Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato:

APE DE. Descrizione edificio

Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e destinazione d'uso:

3

APE I. Indici di prestazione energetica

Indice di prestazione energetica non rinnovabile per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio EP_{Hnren}

[kWh/m² anno]

Indice di prestazione energetica rinnovabile per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio EP_{Hren}

[kWh/m² anno]

Fabbisogno di energia primaria non rinnovabile per la climatizzazione invernale Q [kWh/anno]

Fabbisogno di energia primaria rinnovabile per la climatizzazione invernale Q [kWh/anno]

4

APE Q. Qualità Invernale ed Estiva dell'involucro

$EP_{H,nd}$ [kWh/m² anno]

$Asol,est/Asup$ utile

YIE

Indice di prestazione energetica globale dell'edificio espresso in energia primaria non rinnovabile $EP_{gl,nren}$

[kWh/m² anno]

Qualità invernale dell'involucro:

Qualità estiva dell'involucro:

Classe energetica:

☐ Edificio ad energia quasi zero (NZEB)

5

APE LC. Lista delle raccomandazioni

Possibili interventi di miglioramento:

6

Link utili

-  <https://www.energiaenergetica.enea.it/detrazioni-fiscali.html>
-  <https://www.energiaenergetica.enea.it/detrazioni-fiscali/superbonus.html>
-  <https://www.energiaenergetica.enea.it/detrazioni-fiscali/superbonus/superbonus-2.html>
-  <https://www.energiaenergetica.enea.it/detrazioni-fiscali/superbonus/approfondimenti.html>
-  <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/superbonus-110%25>
-  <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/risposte-alle-istanze-d-interpello-relative-al-superbonus>