



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,
 l'energia e lo sviluppo economico sostenibile



ITALIA
 IN CLASSE
Campagna nazionale
 per l'efficienza
 energetica



ISNOVA
 Istituto per la Promozione
 dell'Innovazione Tecnologica



Logical
soft

Partners

ECOBONUS 110%

VILLETTE singole o a schiera	
	
€ 50.000 Spesa massima per UI	€ 30.000 Spesa massima per UI
5 ANNI 4 ANNI per spese dal 01/01/2022	
Isolamento termico involucro opaco che interessa più del 25% della superficie lorda disperdente dell'edificio o della unità immobiliare	Sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale esistente
Soggetti IRPEF privati su un massimo di 2 edifici Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9	
Solo involucro opaco disperdente e spese accessorie comprensive di progettazione	Sostituzione impianto, smaltimento, bonifica e spese accessorie comprensive di progettazione
• Interventi su superfici opache verticali, orizzontali o inclinate • L'intervento riguarda l'involucro di edifici unifamiliari o unità immobiliari in edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo dall'esterno • I materiali isolanti devono rispettare i requisiti CAM	• SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE CON: • Caldaia a condensazione (classe A) • Pompa di calore (anche geotermica) • Impianto Ibrido • Microcogenerazione • Teleriscaldamento* • Biomassa (5 stelle)* • Collettori solari Attenzione: * Solo per aree non metanizzate e comuni non soggetti a procedura di infrazione dell'UE alle emissioni di PM 10
SI	SI
SI	SI
30/06/2022	

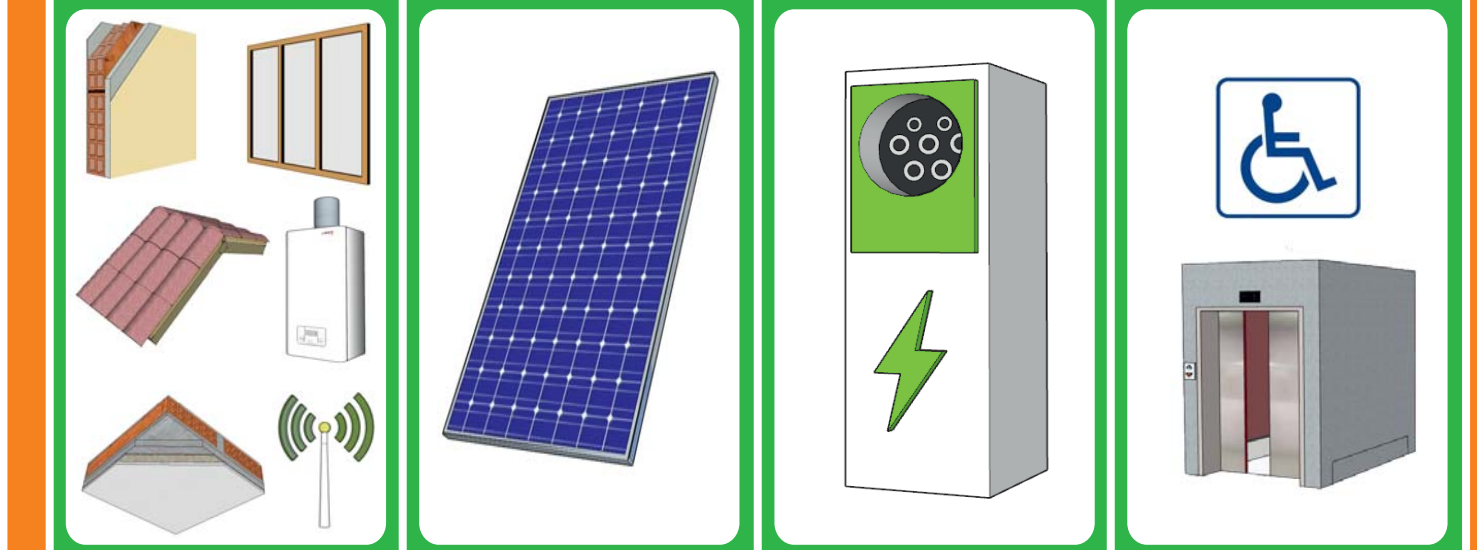
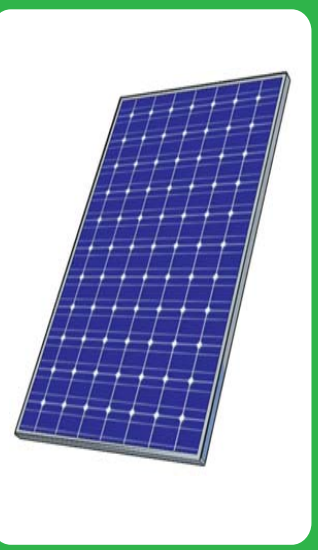
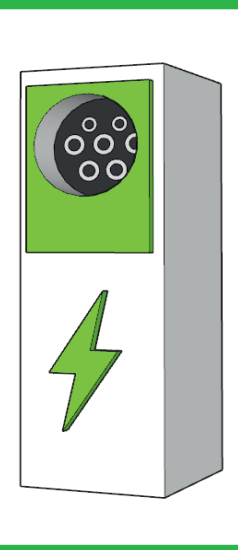
EDIFICIO MONOPROPRIETARIO da 2 a 4 UNITÀ	
	
€ 40.000 Spesa massima per UI + pertinenze	€ 20.000 Spesa massima per UI + pertinenze
5 ANNI 4 ANNI per spese dal 01/01/2022	
Isolamento termico involucro opaco che interessa più del 25% della superficie lorda disperdente dell'edificio	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento e produzione di ACS
Soggetti IRPEF per la totalità delle parti comuni, per parti private max 2 unità immobiliari. Non si applica ad edifici A/1 A/8 e A/9. *Eccezioni vedi FAQ 39 (Guida Superbonus)	
Solo involucro opaco disperdente e spese accessorie comprensive di progettazione	Sostituzione impianto, smaltimento, bonifica e spese accessorie comprensive di progettazione
• Interventi su superfici opache verticali, orizzontali o inclinate • I materiali isolanti devono rispettare i requisiti CAM Attenzione: le superfici opache considerate sono quelle costituenti l'involucro di zone climatizzate Sono detraibili in aggiunta le spese per l'isolamento della copertura non disperdente	• Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento e produzione di ACS • Caldaia a condensazione (classe A) • Pompa di calore (anche geotermica) • Impianto Ibrido • Microcogenerazione • Teleriscaldamento* • Collettori solari Attenzione: * Solo per aree non metanizzate e comuni non soggetti a procedura di infrazione dell'UE alle emissioni di PM 10
SI	SI
SI	SI
30/06/2022 31/12/2022 edifici con SAL 60% al 30/06/2022	

CONDOMINIO fino a 8 UNITÀ	
	
€ 40.000 Spesa massima per UI+ pertinenze	€ 20.000 Spesa massima per UI+ pertinenze
5 ANNI 4 ANNI per spese dal 01/01/2022	
Isolamento termico involucro opaco che interessa più del 25% della superficie lorda disperdente dell'edificio	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento e produzione di ACS
Soggetti IRPEF e IRES per la totalità delle parti comuni. Soggetti IRPEF per parti private max 2 unità immobiliari. Non si applica ad edifici A/1 A/8 e A/9. *Eccezioni vedi FAQ 39 (Guida Superbonus)	
Solo involucro opaco disperdente e spese accessorie comprensive di progettazione	Sostituzione impianto, smaltimento, bonifica e spese accessorie comprensive di progettazione
• Interventi su superfici opache verticali, orizzontali o inclinate • I materiali isolanti devono rispettare i requisiti CAM Attenzione: le superfici opache considerate sono quelle costituenti l'involucro di zone climatizzate Sono detraibili in aggiunta le spese per l'isolamento della copertura non disperdente	• Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento e produzione di ACS • Caldaia a condensazione (classe A) • Pompa di calore (anche geotermica) • Impianto Ibrido • Microcogenerazione • Teleriscaldamento* • Collettori solari Attenzione: * Solo per aree non metanizzate e comuni non soggetti a procedura di infrazione dell'UE alle emissioni di PM 10
SI	SI
SI	SI
31/12/2022 30/06/2023 per IACP 31/12/2023 per IACP con SAL 60% al 30/06/2023	

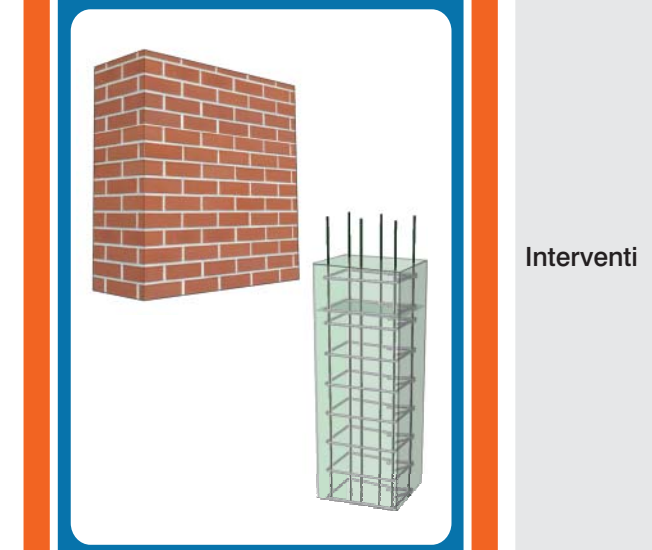
TRAINANTI

CONDOMINIO oltre 8 UNITÀ	
	
€ 30.000 Spesa massima per UI+ pertinenze	€ 15.000 Spesa massima per UI+ pertinenze
5 ANNI 4 ANNI per spese dal 01/01/2022	
Isolamento termico involucro opaco che interessa più del 25% della superficie lorda disperdente dell'edificio	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento e produzione di ACS
Soggetti IRPEF e IRES per la totalità delle parti comuni. Soggetti IRPEF per parti private max 2 unità immobiliari. Non si applica ad edifici A/1 A/8 e A/9. *Eccezioni vedi FAQ 39 (Guida Superbonus)	
Solo involucro opaco disperdente e spese accessorie comprensive di progettazione	Sostituzione impianto, smaltimento, bonifica e spese accessorie comprensive di progettazione
• Interventi su superfici opache verticali, orizzontali o inclinate • I materiali isolanti devono rispettare i requisiti CAM Attenzione: le superfici opache considerate sono quelle costituenti l'involucro di zone climatizzate Sono detraibili in aggiunta le spese per l'isolamento della copertura non disperdente	• Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento e produzione di ACS • Caldaia a condensazione (classe A) • Pompa di calore (anche geotermica) • Impianto Ibrido • Microcogenerazione • Teleriscaldamento* • Collettori solari Attenzione: * Solo per aree non metanizzate e comuni non soggetti a procedura di infrazione dell'UE alle emissioni di PM 10
SI	SI
SI	SI
31/12/2022 30/06/2023 per IACP 31/12/2023 per IACP con SAL 60% al 30/06/2023	

+ ECOBONUS 110% TRAINATI

ECOBONUS Art.14 DL 63/13	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	COLONNINE DI RICARICA	BARRIERE ARCHITETTONICHE
			
Detrazione massima variabile a seconda dell'intervento	€ 48.000 Spesa massima, max € 2400 per kW e €1000 per kWh di accumulo	€ 2.000 edifici unifamiliari € 1.500 fino a 8 colonne € 1.200 oltre 8 colonne	€ 96.000 Spesa massima per UI + pertinenze
5 ANNI 4 ANNI per spese dal 01/01/2022			
Interventi di cui all'Art 14 del DL 63/13 realizzati congiuntamente ad almeno uno degli interventi della categoria Ecobonus 110% trainanti	Installazione di pannelli fotovoltaici in abbinamento ad almeno uno degli interventi della categoria Ecobonus 110% trainanti o Sismabonus	Installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici in abbinamento ad almeno uno degli interventi della categoria Ecobonus 110% trainanti	Eliminazione delle barriere architettoniche interne ed esterne ai sensi del DPR 917/1986 art. 16-bis, comma 1 lettera e)
IRPEF e IRES Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9	IRPEF Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9	IRPEF e IRES Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9	IRPEF e IRES: sulla totalità delle parti comuni. Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9 *Eccezioni vedi FAQ 39 (Guida Superbonus)
Spese per gli interventi comprensive di oneri per la progettazione	Pannelli fotovoltaici, batterie di accumulo e spese accessorie comprensive di progettazione	Colonnine, infrastrutture di ricarica e spese accessorie comprensive di progettazione	Eliminazione delle barriere architettoniche, ascensori, rampe, elevatori e spese accessorie comprensive di progettazione
• Serramenti e infissi • Schermature solari • Isolamento involucro < 25% sup disp • Caldaie a biomassa • Caldaia a condensazione in Classe A (singole ui autonome in condominio) • generatori aria calda a condensazione • pompe di calore • sistemi ibridi • scaldacqua a p.d.c. • microcogenerazione • building automation • collettori solari Attenzione: Gli interventi non devono coincidere con quelli trainanti: non possono essere utilizzati per eludere i limiti di spesa	• Installazione di pannelli fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici • Installazione anche non contestuale di sistemi di accumulo integrati negli impianti fotovoltaici Attenzione: La detrazione è subordinata alla cessione in favore del GSE dell'energia non autoconsumata. L'incentivo non è cumulabile con lo scambio sul posto	• Interventi di installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici	• Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche • Realizzazione di strumenti idonei a favorire la mobilità interna ed esterna delle persone portatrici di handicap grave, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge n. 104 del 1992- ascensori, montacarichi, elevatori esterni • Sostituzione di gradini con rampe, sia negli edifici che nelle singole unità immobiliari
Trainati anche dal sismabonus 110%			
SI			
SI			
dalla data di inizio alla data di fine lavori degli interventi trainanti			

SISMABONUS 110%

MIGLIORAMENTO SISMICO

€ 96.000 Spesa massima per UI. Su parti comuni per UI + pertinenze
5 ANNI 4 ANNI spese dal 01/01/2022
Interventi di miglioramento sismico, con o senza passaggio di Classe di Rischio Sismico. Interventi locali, globali e di demolizione e ricostruzione
Villette: soggetti IRPEF. Condomini: soggetti IRPEF e IRES Non si applica alle categorie A/1A/8 e A/9 *Eccezioni vedi FAQ 39 (Guida Superbonus)
Interventi su elementi strutturali, monitoraggio e spese accessorie. Spese professionali per la classificazione dell'edificio
Detrazione per consolidamento statico e miglioramento sismico. Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie al completamento dell'opera. Gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento dello stesso massimale di spesa. Le spese massime sono incrementate del 50% per interventi nei comuni del cratere sismico. La cessione del credito d'imposta alle imprese assicuratrici permette la detrazione fiscale del 90% del costo della polizza per rischio eventi calamitosi sottoscritta con l'impresa assicuratrice
SI
SI
30/06/2022 villette 31/12/2022 condomini 30/06/2023 per IACP 31/12/2023 per IACP con SAL 60% al 30/06/2023