



L'APE è uno strumento introdotto dal governo italiano con il D.Lgs 63/2013 in recepimento della direttiva europea 2010/31/UE.

L'APE ha sostituito l'ACE, Attestato di Certificazione Energetica, ed è divenuto obbligatorio dal 1 ottobre 2015 con l'emanazione dei DM 26 giugno 2015, decreti attuativi della direttiva 2010/31/UE, che hanno aggiornato la metodologia di calcolo e definito i nuovi requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici.

I software commerciali per i calcoli e la redazione dell'APE devono essere certificati dal Comitato Termotecnico Italiano. L'ENEA in collaborazione con l'ITC-CNR ha realizzato un software, DOCET, disponibile gratuitamente quale metodo semplificato per la certificazione di edifici residenziali esistenti con superficie fino a 200 m² (www.docet.itc.cnr.it)

A.P.E.

Attestato di Prestazione Energetica degli immobili



Ministero dello Sviluppo Economico



Agente nazionale per le nuove tecnologie,
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

Se devi vendere, acquistare, affittare, costruire o ristrutturare un immobile ti serve l'A.P.E.

Ti informa sulla qualità energetica dell'edificio e ti suggerisce come migliorarla

L'APE è un documento che descrive la prestazione energetica di un edificio.

L'APE ci informa sulla qualità dell'isolamento termico di pareti, solai e serramenti e sulla tipologia ed efficienza degli impianti utilizzati per la climatizzazione degli ambienti in inverno e in estate, per la produzione di acqua calda sanitaria, per l'illuminazione, per la ventilazione e per i sistemi di movimentazione interni: scale mobili/ascensori.

L'APE ci fornisce dati sulla quantità annua di energia necessaria per garantire un adeguato comfort abitativo, e sulla quantità di anidride carbonica che gli impianti alimentati da combustibili fossili emettono in atmosfera.

L'APE attribuisce una classe energetica all'immobile (su una scala di 10 intervalli, A4, A3, A2, A1, B, C, D, E, F e G; A4 è la più efficiente), assegnata calcolando l'Indice di Prestazione Energetica globale (EPgl) dell'involucro e degli impianti. E' questo indice che consente di confrontare edifici diversi in termini di efficienza energetica.

L'APE ci suggerisce gli interventi tecnicamente ed economicamente più convenienti che possiamo eseguire per migliorare la prestazione energetica dell'edificio e degli impianti.

L'APE è obbligatorio per gli immobili di nuova costruzione (a carico del costruttore), in caso di compravendita o nuova locazione di immobili esistenti; per eseguire lavori di ristrutturazione importanti o riqualificazione energetica (a carico del proprietario) nel caso se ne modifichi la classe energetica; e negli annunci immobiliari, che devono riportare gli indici prestazionali e la classe energetica degli immobili.

L'APE deve essere obbligatoriamente prodotto e allegato al momento della stipula definitiva del contratto di vendita o di nuova locazione: il non rispetto dell'obbligo è sanzionato con multe variabili da 1.000 a 18.000 Euro da suddividere a carico sia del proprietario/locatore che dell'acquirente/conducente.

L'APE deve essere rilasciato da un "soggetto accreditato" esperto ed indipendente: per edifici esistenti non deve essere coinvolto con i produttori dei materiali e dei componenti utilizzati per la riqualificazione dell'edificio e non deve avere legami di parentela con il richiedente fino al quarto grado; per edifici nuovi, in aggiunta, non deve essere coinvolto nell'attività di progettazione e nella realizzazione dei lavori.

L'APE deve essere trasmesso dal certificatore alla Regione o Provincia autonoma. Queste lo recepiscono nel proprio Catasto Energetico ed entro 15 giorni lo consegnano al committente. I dati degli APE confluiscono in una banca dati nazionale SIAPE (Sistema Informativo sugli Attestati di Prestazione Energetica) realizzata e gestita da ENEA.

Come leggere l'A.P.E.

Codice identificativo univoco
(attribuito dalla Regione) e periodo di validità.



Zona climatica
Ogni Comune appartiene a una delle 6 zone climatiche in cui è divisa l'Italia, dalla più calda (A) alla più fredda (F).

Elenco e stima della quantità delle fonti rinnovabili e non rinnovabili utilizzate negli impianti presenti nell'immobile riferiti ad un uso tipico.

Dati sulla destinazione d'uso dell'immobile e motivazione alla base di redazione dell'APE.

Logo Regione **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI** CODICE IDENTIFICATIVO VALIDO FINO AL APE

DATI GENERALI

Destinazione d'uso:
 Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: _____

Oggetto dell'attestato:
 Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: _____

Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro _____

Dati che identificano l'immobile. Localizzazione geografica, dati dimensionali, identificativi catastali

Dati identificativi

Regione: _____ Comune: _____
 Indirizzo: _____ Piano: _____
 Interno: _____ Coordinate GIS: _____

Zona climatica: _____
 Anno di costruzione: _____
 Superficie utile riscaldata (m²): _____
 Superficie utile raffrescata (m²): _____
 Volume lordo riscaldato (m³): _____
 Volume lordo raffrescato (m³): _____

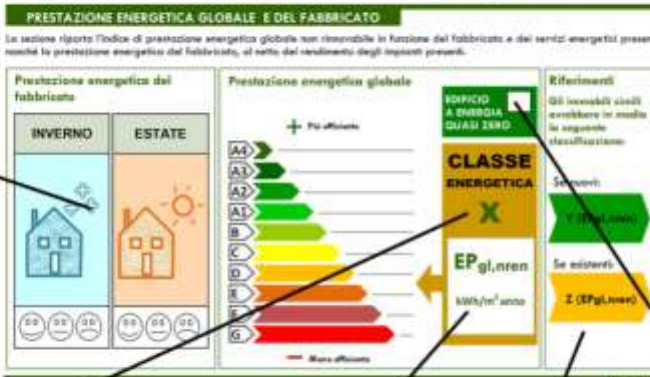
Comune censuale	Sezione	Foglio	Particelle
Subalterni	da	al	da
Altri subalterni			

Servizi energetici presenti

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporti di persone o cose

Prestazione energetica invernale ed estiva dell'involucro edillizio, espressa attraverso indicatore del livello di qualità (smile sorridente: edificio più efficiente).



Classe energetica dell'edificio
 Individua 10 categorie: la lettera G rappresenta la classe caratterizzata dai maggiori consumi energetici (indice di prestazione più elevato), mentre la lettera A4 rappresenta la classe con minori consumi energetici (minor indice di prestazione).

Indice di prestazione energetica globale non rinnovabile EP_{gI,nren}.
 Esprime la quantità annua di energia non rinnovabile necessaria a soddisfare i diversi fabbisogni energetici dell'edificio (riferiti a un uso tipico dell'edificio), per ogni metro quadrato di superficie, espresso in kWh/m²

Confronto con edifici nuovi o esistenti aventi caratteristiche simili.

Edificio ad altissima prestazione energetica.

Ipotesi di interventi che si possono realizzare per migliorare la prestazione energetica dell'edificio, con stima dei tempi di ritorno dell'investimento

Logo Regione **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI** CODICE IDENTIFICATIVO VALIDO FINO AL APE

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI
 La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTE ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in un anno standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed anidride
<input type="checkbox"/> Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile (EP _{gI,nren}) kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Gas naturale		
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile (EP _{gI,ren}) kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno
<input type="checkbox"/> Solare termico		
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Idroelettrico		
<input type="checkbox"/> Idroelettrico		
<input type="checkbox"/> Altro (specificare)		

Indici di prestazione energetica degli edifici, calcolati separatamente per impianti alimentati a fonti rinnovabile e non rinnovabile e quantità di anidride carbonica (CO₂) emessa.

RACCOMANDAZIONI
 La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
 INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Compete una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gI,ren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{int1}		Sì/No		Es: X (YYY kWh/m ² anno)	X
R _{int2}					
R _{int3}					
R _{int4}					
R _{int5}					
R _{int6}					

Classe energetica raggiungibile con la realizzazione di tutti gli interventi proposti.

Classe energetica raggiungibile per ogni singolo intervento proposto.

Logo Regione	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI	APE
	CODICE IDENTIFICATIVO: _____ VALIDO FINO AL: _____	

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI		
Energia esportata	kWh/anno	Vettore energetico: _____
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO		
V - Volume riscaldato		m ³
S - Superficie disperdente		m ²
Rapporto S/V		
EP _{tot}		kWh/m ² anno
A _{scald} /A _{superf}		-
Y _{Ed}		W/m ² K

Quantità e tipologia di energia rinnovabile prodotta ed esportata annualmente per la parte in esubero rispetto al fabbisogno dell'edificio.

Dati di dettaglio sul fabbricato alla base del calcolo e delle verifiche da rispettare.

Dettaglio dei dati relativi agli impianti suddivisi per servizio energetico con i rispettivi indici prestazionali suddivisi per fonti non rinnovabili e rinnovabili.

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI								
Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice colore regionale impianti termici	Valore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media regionale	EP _{rim}	EP _{ren}
Classificazione invernale	1-							
	2-						η ₁	
Classificazione estiva	1-							
	2-						η ₂	
Prod. acqua calda sanitaria	1-							
	2-						η ₃	
Impianti combinati	1-							
	2-							
Produzione da fonti rinnovabili	1-							
	2-							
Ventilazione meccanica	1-							
	2-							
Illuminazione	1-							
	2-							
Trasporto di persone o cose	1-							
	2-							

FIG. 3

Logo Regione	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI	APE
	CODICE IDENTIFICATIVO: _____ VALIDO FINO AL: _____	

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA
La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Suggerimenti su possibili strumenti finanziari disponibili, nazionali o locali, per eseguire la diagnosi energetica e gli interventi di riqualificazione energetica e ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE		
<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione		
Indirizzo		
E-mail		
Telefono		
Titolo		
Ordine/iscrizione		
Dichiarazione di indipendenza		
Informazioni aggiuntive		

Dati relativi al soggetto certificatore e dichiarazione di indipendenza.

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO	
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevato sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si / No

SOFTWARE UTILIZZATO	
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dai risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si / No
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	Si / No

Riferimenti relativi al software di calcolo utilizzato.

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione _____ Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

FIG. 4